



展望中央经济工作会议:2016 年五大工作重点

12 月 18 日,一年一度的中央经济工作会议在京召开。会议将重点部署 2016 年经济工作,也将成为一次引领中国经济风向标的会议。面对错综复杂的国际环境和愈加严峻的国内形势,坚持创新、协调、绿色、开放、共享五大发展理念,切实优化国内产能、创新增长动力、落实企业减负、推动房地产去库存以及防范金融风险将成为 2016 年经济工作五大工作重点。

工作重点一:优化国内产能

当前,我国经济运行中遇到的一个突出问题就是产能过剩。除钢铁行业外,电解铝、水泥、平板玻璃、造船、有色金属、建材、轻工、纺织、食品等行业的产能过剩问题也相当严重。如何化解国内产能过剩问题就成为明年经济工作的首要课题,也是推进供给侧结构性改革面临的严峻挑战。中央政治局会议指出,要积极稳妥推

进企业优胜劣汰,通过兼并重组、破产清算,实现市场出清。清理过剩产能,必须以市场为导向,强化政府在债权、社会保障以及就业等方面的政策保障,最终实现生产要素重新组合配置,完成经济结构调整,打造经济长期稳定增长新动力。

工作重点二:创新增长动力

我国正经历着经济变速换挡,社会深刻转型的艰难阶段。2016 年,我国面临经济下行压力将持续增大的局面,人口红利逐渐消失,环境约束日益增强,传统优势不断被削弱,产业升级步履艰难,给经济发展转型升级带来严峻挑战。面对这些挑战,党中央和习近平总书记高瞻远瞩,提出充分发挥消费、投资和出口对增长的拉动作用,清理过剩产能,优化劳动力、资本、土地、技术、管理等要素配置,激发创新创业活力,推动大

众创业、万众创新,释放新需求,创造新供给,推动新技术、新产业、新业态蓬勃发展,加快实现发展动力转换,培育新的增长动力,打造世界经济“发展极”。

工作重点三:落实企业减负

全面优化过剩产能,厚植发展新动力,推进大众创业、万众创新,需要全面落实企业减负。11 月 14 日,习近平总书记主持召开中共中央政治局会议,提出要帮助企业降低运营成本,包括降低制度性交易成本、企业税费负担、社会保险费、财务成本、电力价格、物流成本等,打出一套“组合拳”。这几乎包含了企业经营的全要素,是解决当前实体经济困境、深入推动“两创”的切实行动。因此,全面贯彻中央精神,落实企业减负“组合拳”也将成为 2016 年的经济工作重点之一。

工作重点四:推动房地产去库存

房地产长期以来积压的库存已经成为我国经济面临的一大难题。房地产开发投资增度的大幅回落,既影响了地方财政,也不利于经济稳定。同时,房地产又沉淀了我国居民的大量财富,房地产市场的震荡必然会带来社会的不安定,不利于社会和谐发展。如何在保持房地产市场保持适度活跃的前提下,逐步稳妥降低房地产库存,既是目前我国宏观调控面临的一大挑战,也是 2016 年经济工作的一大课题。

工作重点五:防范金融风险

今年以来,我国股票市场出现重大异常波动,金融和准金融机构频频发生问题,无不时刻提示着我国经济转型升级过程中处处潜在的金

融风险。习近平总书记今年首度在公开场合提及股票市场,也显示出中央对金融风险的重视程度之高。同时,我国地方政府债务规模不断膨胀。伴随着经济增速的下降,各类隐性风险逐渐显性化,地区性或局部金融风险也成为我国金融安全的重大威胁。因此,如何防范化解金融风险,构建宏观审慎金融风险管理体系,坚决守住不发生系统性和区域性金融风险的底线,必将是 2016 年经济工作的重点之一。

总之,2016 年既是“十三五”开局之年,也是中国经济转型的关键之年。紧密团结在以习近平总书记为总书记的党中央周围,全面优化过剩产能,深入创新增长动力,真正落实企业减负,保持房地产市场适度活跃的前提下完成房地产去库存,切实防范金融风险,才能为经济转型升级打下良好基础,为全面建成小康社会开启良好开端。

人民网

简讯

浙江世纪建材装饰市场 2015 年 10 月—11 月市场活动集讯

本报讯(周丹丹)10 月-11 月,浙江世纪建材装饰市场各品牌商户营销活动精彩纷呈。专业非标定制——智能淋浴房雅立、杭州自主品牌——环保自然钱塘一品硅藻泥、高端环保——TATA 木门、陶瓷品牌新技术企业宏陶陶瓷,相继进驻市场,增加市场的品牌竞争力。

市场部分瓷砖品牌相继进行周年店庆:“一元瓷砖”、“特价产品”、“买就送”、“折上折”等周年店庆活动相继推出,具体品牌活动内容需以市场品牌店为准。冬季依约而至,建材市场品牌促销活动相继出炉。希望在这个冬季,市场能有一份满意的业绩答卷。

冠恩科技代表受邀参加“中·韩经贸洽谈会”

本报讯(邵连红)12 月 8 日至 12 月 9 日,冠恩科技有限公司再次受韩国政府下属贸易投资促进机构——大韩贸易投资振兴公社(KOTRA,Korea Trade Investment Promotion Agency)邀请,参加了在韩国首尔举办的“中-韩经贸洽谈会暨 Global Business Partnering Week”。本次展会旨在进一步促进中国企业与韩国企业之间的合作与发展,主要涉及韩国

著名的化妆品、日用品、母婴用品领域,冠恩科技业务代表与韩国当地百余厂商进行了一对一的洽谈和实体展位参观,并与多家品牌厂商达成了初步合作意向,后续将持续跟进协作进程。此次韩国展会之行,冠恩科技更为广大消费者采购了大批著名韩妆和母婴用品,敬请关注冠恩科技官方微信进行购买咨询。



本报讯(薛帆)日前,继 11 月 5 日华成控股集团与滨江房产集团举行战略合作签约仪式后,华成集团立即组建了战略合作管理领导小组,就“钱塘艺墅”和“大江之星”两房产项目与滨江集团紧密锣鼓地开展项目开发委托代建管理工作,目前各项工作有序推进。

在滨江房产团队第一次进驻“大江之星”

项目会议上,华成集团副总裁沈波作为战略合作管理领导小组常务副组长和领导小组成员与滨江团队就项目整体委托代建管理开发工作进行讨论,并就项目细节提出相应要求和意见。据悉,“大江之星”售楼中心预计将于 2016 年 1 月底正式对外开放并在 2016 年初展开预售,届时,“滨江华成·大江之星”必将成为杭

州大江东板块中炙手可热的区域标杆,提升区域内居住品质,大大推进大江东区域新城建设。

同时,“滨江华成·钱塘艺墅”项目在前期基本完成外立面上墙后,滨江团队的各项调整方案也正有序筹划中,《华成报》亦将持续进行跟踪报道。

华成集团代表参加 企业集体协商及地区性行业集体协商培训

本报讯(朱碧云)为进一步指导企联系统和企业开展好集体协商工作,帮助企业依法开展集体协商,签订工资集体协议,推动企业全面建立工资集体协商制度,健全完善劳动关系协调机制,提高企业开展集体协商培训活动的能力,由中国企联雇主工作部和国际劳工组织北京局主办、浙江省企联协办的“企业集体协商培训班”于 2015 年 11 月 26 日至 27 日在杭州梅苑宾馆举办。浙江华成控股集团有限公司行政办公室相关人员与来自浙江省下属市县级区域企联代表及企业代表共 50 多位学员参加了本次培训。

会议由中国企联雇主工作部处长王亦捷主持,国际劳工组织北京局局长蒂姆·德梅尔,中国企联雇主工作部主任张文涛,浙江省企联常务副会长姚炳甫致开幕词。

第一天,联合国国际劳工组织中国和蒙古局高级专家尹英模先生就集体协商和劳动争议的国际经验、国际劳工组织对集体协商和劳动

争议的观点、中国集体协商和劳动争议面临的主要议题等作了精彩的演讲。

浙江省人社厅劳动关系处副处长王怀忠到会为学员们作了中国企业集体协商及地区性行业性集体协商情况介绍的专题讲座,他详细地介绍了中国集体协商的由来、现阶段取得的成效、存在的问题和原因以及解决的办法,使学员对企业集体协商工作重点有了较为深入的认识。稍后,中国企联雇主工作部处长王亦捷为学员讲解了集体协商中的沟通技巧,为在座学员处理实际问题提供了很好的思路。

第二天,其他六省企联代表介绍他们在开展集体协商工作中的经验,大家就日常工作中的体会与心得展开交流。国际劳工组织专家针对开展地区性行业性集体协商过程中应该注意的问题做了详细讲解,并要求分组讨论开展集体协商的行动计划及分享,以及雇主组织怎样发挥在集体协商中的作用做了介绍,学员均积

极参与讨论,发表观点。

本次培训班一改说教式的授课方式,通过小组讨论、小组总结发言、角色扮演相结合的方式共同参与。选取 6 个学员分成 2 组角色,根据案例模拟公司裁员集体协商谈判,双方分别以资方、劳方的身份展开激烈的辩论。剩余学员分成 3 小组,观摩角色扮演谈判的全过程,在模拟谈判结束后,各组选派代表对劳资双方的表现予以点评与总结,并在结尾时得到联合国国际劳工组织专家和人社厅王处长的精彩点评。华成集团参会人员也有幸作为资方代表参与此次角色扮演的谈判,受到了其他学员及专家的肯定。

此次企业集体协商培训班在热烈的气氛中圆满结束,学员们纷纷表示本次研讨会收获丰富,开阔了视野,增长了知识。有效地促进了理论和实践水平的提高,使学员们在回到岗位开展相关工作 and 处理实际问题 on 更具备理论和实务能力。



杭州市企业报采编人员 职业素养与新闻业务培训 顺利举行

本报讯(薛帆)日前,由杭州市文化广电新闻出版局举办的杭州市企业报采编人员新闻业务培训在浙大城市学院传媒与人文学院举行,来自全市百余名企业报采编人员齐聚一堂,接受每期 2 天共三期的职业素养与新闻业务知识培训。杭州市文化广电新闻出版局副局长郝志毅,杭州市文化广电新闻出版局出版管理处处长崔怀明,浙大城市学院传媒与人文学院新闻传播系主任江根源出席开班仪式并分别致辞。

第一期开班仪式上,崔怀明处长宣读了国家新闻出版广电总局《关于内部资料性出版物管理办法》,并表彰了获得 2015 年度杭州市企业报好新闻荣誉的企业名单。随后,崔处长还向与会人员通报了下一阶段杭州市企业报协会的重点工作安排。

本次新闻业务知识培训共分三期,分别为新闻编辑规范与稿件评比、企业报与企业营销传播、电视新闻拍摄;微视频及微电影制作、新闻采访与写作技巧、摄影技术;公共关系实务、文创项目规划实务、微信的制作与发布等。课程内容全面、务实,涵盖了目前企业宣传策划人员所涉及的大部分工作内容,且紧贴当今“互联网+”趋势,使与会的广大企业报采编人员受益良多,不论从理论知识、实操业务水平方面都得到了提高。

培训中,新老参会的各企业代表就办刊工作中的通讯员建设、内刊策划与传播、个人的内刊工作经历、经验等话题共同分享、讨论;全体成员对展出的数百份企事业单位主办的各类内刊品评鉴赏,共同期待各自的企业报刊能再登上一个新台阶。

习近平就共同构建网络空间命运共同体提出 5 点主张

新华网乌镇 12 月 16 日电 以“互联互通、共享共治——构建网络空间命运共同体”为主题的第二届世界互联网大会 16 日在浙江乌镇开幕，中共中央总书记、中国国家主席习近平出席大会开幕式并发表讲话。习近平就共同构建网络空间命运共同体提出 5 点主张。

习近平说，网络空间是人类共同的活动空间，网络空间前途命运应由世界各国共同掌握。各国应该加强沟通、扩大共识、深化合作，共同构建网络空间命运共同体。对此，习近平提出 5 点主张。

第一，加快全球网络基础设施建设，促进互联互通。网络的本质在于互联，信息的价值在于互通。只有加强信息基础设施建设，铺就信息畅通之路，不断缩小不同国家、地区、人群间的信息鸿沟，才能让信息资源充分涌流。中国正在实施“宽带中国”战略，预计到 2020 年，中国宽带网络将基本覆盖所有农村，打通网络基础设施“最后一公里”，让更多人用上互联网。中国愿同各国一道，加大资金投入、加强技术支持，共同推动全球网络基础设施建设，让更多发展中国家和人民共享互联网带来的发展机遇。

第二，打造网上文化交流共享平台，促进交流互鉴。文化因交流而多彩，文明因互鉴而丰富。互联网是传播人类优秀文化、弘扬正能量、传播中国声音的重要载体。中国愿通过互联网架设国际交流桥梁，推动世界优秀文化交流互鉴，推动各国人民情感交流、心灵沟通。我们愿同各国一道，发挥互联网传播平台优势，让各国人民了解中华优秀传统文化，让中国人民了解各国优秀传统文化，共同推动网络文化繁荣发展，丰富人们精神世界，促进人类文明进步。

第三，推动网络经济创新发展，促进共同繁荣。当前，世界经济复苏艰难曲折，中国经济也面临着一定下行压力。解决这个问题，关键在于坚持创新驱动发展，开拓发展新境界。中

国正在实施“互联网+”行动计划，推进“数字中国”建设，发展分享经济，支持基于互联网的各类创新，提高发展质量和效益。中国互联网蓬勃发展，为各国企业和创业者提供了广阔市场空间。中国开放的大门永远不会关上，利用外资的政策不会变，对外商投资企业合法权益的保障不会变，为各国企业在华投资兴业提供更好服务的方向不会变。只要遵守中国法律，我们热情欢迎各国企业和创业者在华投资兴业。我们愿意同各国加强合作，通过发展跨境电子商务、建设信息经济示范区等，促进世界范围内投资和贸易发展，推动全球数字经济发展。

第四，保障网络安全，促进有序发展。安全和发展是一体之两翼，驱动之双轮。安全是发展的保障，发展是安全的目的。网络安全是全球性挑战，没有哪个国家能够置身事外、独善其身，维护网络安全是国际社会的共同责任。各国应该携手努力，共同遏制信息技术滥用，反对网络监听和网络攻击，反对网络空间军备竞赛。中国愿同各国一道，加强对话交流，有效管控分歧，推动制定各方普遍接受的网络空间国际规则，制定网络空间国际反恐公约，健全打击网络犯罪司法协助机制，共同维护网络空间和平安全。

第五，构建互联网治理体系，促进公平正义。国际网络空间治理，应该坚持多边参与，由大家商量着办，发挥政府、国际组织、互联网企业、技术社群、民间机构、公民个人等各个主体作用，不搞单边主义，不搞一方主导或由几方凑在一起说了算。各国应该加强沟通交流，完善网络空间对话协商机制，研究制定全球互联网治理规则，使全球互联网治理体系更加公正合理，更加平衡地反映大多数国家意愿和利益。举办世界互联网大会，就是希望搭建全球互联网共享共治的平台，共同推动互联网健康发展。



新华网
WWW.NEWS.CN



法律视窗

古西藏松赞干布时期的“见义勇为”奖——《牦牛伤人赔偿律》

■ 法务部 吴啸

西藏古代法律有浓厚的宗教、封建色彩，其所依据的法律法规，既有神权观念和教法思想，又有刑事、民事、婚姻、债务及审理方式等条款，法规原则笼统，无实体处理标准，民刑不分，司法与行政不分。然而，和其他法律文化一样，西藏古代法律中也并不乏闪耀着历史光辉的亮点，其中关于见义勇为和精神损害赔偿方面的立法，直到今天仍给我们以现实启迪，在如今浮躁的

社会值得现代人反思。

《牦牛伤人赔偿律》规定，一人若身陷牦牛之下，而近旁者不予救援，因而被牦牛伤害致死或受伤，则对见死不救者根据等级进行罚银、或处死，或挂狐狸皮以说明此人是懦夫；对于见义勇为之人，则规定了奖励措施，比如，如果将人救出，被救者要以女儿赏给救人者，无女则给妹，无女无妹则给银，或任其选择。

作为一种鼓励人们抢救处于危险中的他人生命的法律，《牦牛伤人赔偿律》将见义勇为上升到法律义务的角度，一方面体现了褒扬社会正气、谴责不良风气的民族文化传统，另一方面也是保护牧业生产、维护生产秩序的需要，具有很强的社会现实意义。

在见义勇为更多是一种道德义务的今天，对比西藏古代法律的规定，如何通过立

法强化全社会对见义勇为的思想认同，值得我们思考。西藏古代法律中对于见义勇为者予以奖励赔偿的规定，在“英雄流血又流泪”屡见不鲜的今天尤有现实意义。在全社会大力弘扬正气、褒奖见义勇为行为的同时，建立以国家或者社会组织为主体的见义勇为补偿制度，健全社会补偿机制，明确补偿范围和标准，使见义勇为者不仅得到道德褒奖更得到经济补偿，不无现实意义。

政策导读

中央政治局会议传递哪些信息：去库存 防范金融风险

12 月 14 日，中共中央政治局召开会议，分析研究 2016 年经济工作，研究部署城市工作。其中，推进企业优胜劣汰、化解房地产库存、防范系统性金融风险、深化改革开放成为明年经济社会发展改革的关键点。

首提城市工作

政治局会议强调，城镇化是现代化的必由之路，既是经济发展的结果，又是经济发展的动力。要坚持把“三农”工作作为全党工作重中之重，同时要更加重视做好城市工作。要认识、尊重、顺应城市发展规律，端正城市发展指导思想。

“这与即将召开的中央城市工作会议相契合。”中国社科院社会学所研究员凤瑞指出，城市建设涉及各个方面，单独一个住建部恐不能协调所有问题，需要多部委协调处理。本月召开的中央城市工作会议将从更高层面为城市建设搭建顶层架构，有助于解决当前城市发展面临的种种问题。

据了解，今年的中央城市工作会议将是时隔 37 年后首次召开，上一次全国城市工作会议召开还要追溯到确立改革开放基本国策的 1978 年。在这次会议后，中共中央下发了《关于加强城市建设工作的意

见》，基本厘定了此后约 30 年时间城市建设和发展工作的基本思路。

据报道，今年中央城市工作会议的议题或将包括城市规划、住房政策、城市人口规模、城市基础设施建设、城市公用事业运营等方面的重要议题。住建部等有关部门已经按照职权领域，分别在本领域中搜集材料、汇总议题，供会议讨论。这无疑将为未来中国城市发展确定大方向。

化解房地产库存

政治局会议指出，要化解房地产库存，通过加快农民工市民化，推进以满足新市民为出发点的住房制度改革，扩大有效需求，稳定房地产市场。

据国家统计局公布的数据显示，2011 年末全国商品房待售面积 2.7 亿平方米，全国商品房销售面积 10.99 亿平方米。而截至 2015 年 11 月底，全国商品房待售面积 6.8 亿平方米，全国商品房销售面积接近 9.5 亿平方米，库存剧增成了商品房市场不得不直面的问题。

同时，11 月房地产投资增速下降 5.1%，大幅低于预期；11 月单月新开工依然疲弱，同比下降 20.9%。过去一个季度，全国销售转好使得开发商已经在多数城市拿地提速，但新开工与投资同比增速在

低基数情况下依然低于预期，结合土地购置费增速维持低位来看，说明实际建设活动已经大幅放缓，开发商也拉长了土地款支付时限，去库存到再库存的时间依然很长，政策刺激的必要性也在提升。

中原地产首席分析师张大伟表示，从全国房地产市场看，一、二线城市市场升温，库存降低，但很多三、四线城市的库存积压已经非常严重，局部三、四线城市即使在救市的情况下，依然酝酿崩盘风险，尤其是商业地产库存压力依然非常大。

东方证券房地产行业分析师竺劲认为，未来中央会继续大力推行包括公积金改革在内的去库存措施，看好这些举措对于三四线城市去库存的积极作用，但短期内，投资开工的低迷趋势难以扭转，预计 12 月仍将持续。

推进多领域改革

政治局会议指出，要扩大有效供给，保持有效投资力度，着力补齐短板；防范化解金融风险，坚决守住不发生系统性和区域性金融风险的底线；深化改革开放，继续深化简政放权、放管结合、优化服务，加大国企、财税、金融、社保等重要领域和关键环节改革力度，推出一批具有重大牵引作用

的改革举措。

值得注意的是，近期政府高层多次释放加快供给端改革的信息。“过去三年来，本届政府的施政重点是稳增长，但经济增速持续下行，增长动能依然疲弱，部分反映了供给端的问题制约了经济增长。”中金公司宏观经济分析师梁红指出，实施供给端改革已经在高层形成共识，其目的之一是增加要素投入，二是提高全要素生产率，将生产要素从无效率的行业配置到有效率的行业，明年结构性改革将加快推行，国企、财税、金融、社保等重要领域和关键环节改革力度将加强，在国企改革方面，预计将大幅提高国企效率、加大行业竞争度、优化资产配置。

此外，政治局会议还提到了要抓好“一带一路”建设，促进国际产能合作，抓好重大标志性工程落地。梁红表示，“一带一路”肩负对外开放和区域发展的双重任务，在“一带一路”大框架下，对外开放将在三方面着重施力：一是加快互联互通、大通关和国际物流大通道建设，预计广西、云南、新疆等沿海、沿边口岸将直接受益；二是构建中巴、孟中印缅等经济走廊；三是积极推动上海、广东、天津、福建自贸试验区建设。

新华网



微言论 @ 华成

极简主义 生活方式

极简主义生活方式，是对自身的再认识，对自由的再定义。深入分析自己，首先了解什么对自己最重要，然后用有限的时间和精力，专注地追求，从而获得最大幸福。放弃不能带来效用的物品，控制徒增烦恼的精神活动，简单生活，从而获得最大的精神自由。

1 欲望极简

了解自己的真实欲望，不受外在潮流的影响，不盲从，不跟风。

把自己的精力全部用在自己最迫切的欲望上，如提升专业素养、照顾家庭、关心朋友、追求美食等。

2 精神极简

了解、选择、专注于 1-3 项自己真正想从事的精神活动，充分学习、提高。不盲目浪费自己的时间与精力。

3 物质极简

将家中超过一年不用的物品丢弃、送人、出售或捐赠。比如看过的杂志、书，不再穿的衣服，早先收到的各种礼物或装饰品。明确自己的欲望和需求，不买不需要的物品。

确有必要的物品，买最好的，充分使用它。

不囤东西，不用便宜货、次品。

用布袋，代替塑料袋和纸袋。

用一支好用的钢笔，替代堆积如山的中性笔。

用瓷杯、钢杯代替纸杯。

用电脑写东西，少用纸。养成纸质文件扫描、存档的习惯。

整合、精简电源线、充电设备。不重复购买电子产品。

精简出门行头，只带“身手铜钱”。

精简银行卡，仅保留一张借记卡一张信用卡。

4 信息极简

精简信息输入源头，减少使用社交网络、即时通讯。少看微博、朋友圈。

定期远离互联网，远离手机，避免信息骚扰。

不关注与己无关的娱乐、社会新闻。

精简电子邮箱数量。

关注少而精，宁缺毋滥。时间线干净。

APP 使用少而精，删除长期不使用的 APP。

5 表达极简

写东西、说话，尽可能简单、直接、清楚。

多用名词、动词。少用形容词、副词。

6 工作极简

使用有效的 GTD 方法，不拖延。

及时清理电子邮件，不要让它们堆积起来。

一次只专注做一件事，尽可能不做 Multi-task。

7 生活极简

慢生活。

不做无效社交。

锻炼。

穿着简洁、不花哨。

少吃含有添加剂的食品。

喝白水和纯果汁，不喝添加了大量化学成分的碳酸饮料和果汁。

实践极简主义的方法、角度有很多，关键是要行动起来。文章来自《人民日报》



工作心得

华成带给我的感悟和体会

进入华成工作已有七个半月,在短短的这几个月内,感悟颇深,收益良多。由于过去的工作性质和职能与现在的有一定的区别,做起事情来,还是有一定压力的。幸得部门的前辈和公司其它领导同事的谆谆教诲,才使我基本胜任此项工作。

对于目前手头的工作,我尽量理清头绪。对钱塘艺墅、科技大厦、天地墅园以及大江之星这四个项目的资料进行了分类治理。因为这四个工程除了大江之星,另外的三个工程的土建都已进入收尾阶段,多年下来积累了许多的资料,我需要将所有原始收方记录、签证单和设计变更等技术经济资料做分类,并且尽快的熟悉和了解这个工程的具体情况。首先是熟悉图纸,然后了解工程进度,还要了解华成工程的管理模式以及管

理人员的配备情况等,并将重要事情做了工作记录,以便于自己能“在其位,谋其政”,“在其职,尽其事”。

说句实在话,做这个专业挺辛劳的。不是年轻人舍不得吃苦,以前在施工单位,碰到很赶的事情,常会调侃:“又要死不少脑细胞”。但是现在在华成不光赶的问题,四个工程的土建、市政和园林都需要我接手,还有额外的工程琐事。为了确保施工单位的形象进度上报属实,每个月我还要抽时间去四个工地审核一下工程进度,有时候还得去现场测量施工单位的工程量,这些工作让我每个月都特别的忙碌,感觉总有干不完的话。刚开始接手这些工程确实觉得挺烦的,时间也不够用,但是慢慢的也觉得顺手起来了,做起来也觉得挺有成就感的。不过话说回来,“梅花香自

苦寒来”,只有付出辛勤的劳动,才能收获成功的果实。很多时候,事情做好了,良好的习惯也就养成了。

环境造就人,在一个具有完善的现代化企业管理制度和深厚企业文化底蕴的公司任职,就如同进了另一所“高等学府”,寻到了一个良师益友。毕业这几年来,我不断地尝试、寻找,只为有一个更好的平台使得自身能力、德性等各方面都有大的进步及提升。进入华成以来,我感觉自身各方面能力都得到了很大地提升,不仅仅是专业知识方面的,还有和领导以及施工单位的沟通协调方面,不论是“做人”还是“做事”的能力都有了提高。华成集团是契合我心中的理想平台,我要与企业荣辱与共,共同发展,迈向更加美好的未来!

房产公司 陈程



佳片有约

青春里有过你,总不负少女一场

老早在微博上看到了电影的宣传海报,说实话,觉得海报蛮土的。但是没有想到,如今我已经二刷了这部电影。

是的,这是一个平凡女生的平凡故事。其实,它也没有那么地平凡。

头发永远毛躁的平凡少女林真心,校花级人物的焦点美女陶敏敏,校霸老大的霸道总裁徐太宇,好学生乖乖男的校园人物欧阳非凡。故事的一开头总是,欧阳和陶敏敏郎才女貌,是众人眼中的佳人配才子。徐太宇想追陶敏敏,林真心爱慕欧阳。可是,当他们在天台结成失阵线联盟的那一刻,观众们大概都可以猜到:太宇会爱上真心,真心会喜欢上太宇。

这种故事,都老掉牙了,可是我还是看哭了,也不断地傻笑着。

青春总有很多方式,所以无数的导演用着不同的角度,去讲他们眼中的青春。坦白讲,台湾的校园时代比大陆要多姿多彩的多,然而在导演的镜头之下,反倒是大陆的青春片更为出格,从

车祸到堕胎在各类鲜肉青春中屡见不鲜,故而频频遭到质疑,这真是属于我们的少女时代吗?

从《那些年》开始,我对台湾的青春片就多了一分的期待,并不是因为它多么的格局精巧,也不是因为它故事多么的百转千回,仅仅只是因为生动自然的代入感。《我的少女时代》由细腻的女性视角林真心展开,讲述的就是一个爱与被爱,努力与坚持的故事。当你坐在电影院的那一刻,有时会怦然心动,有时会爽朗开怀,有时会一声叹息,有时会了然轻笑,这就是代入感,好像这两个小时,我们都是林真心。

然后在敲敲打打了这么些字后,我才察觉,不管多少次,还是会在对号入座的青春里被击中。

突然会想起遗落在蜉蝣里的小小遗珠。

像是某天夜里和某君走在路上,说一些言不及义的无聊对白,看见身后的路灯把我们的影子拉得很长,差一点点就要碰到一起。

像是课间的时候,还在抓笔疯狂补着来不及写完的功课,一抬头某君一脸不经意的经过,有时还可恨的补一个嘲笑的笑脸。

又像是被雨淋湿的雨天,某君嫌弃地说连伞都不带真是笨蛋然后把外套不由分说的扔到了身上,满头满脸突然都被这某人的气息笼罩起来的感觉。

如果青春里面,没有这些,我才不会知道,原来男生的衣服是那么宽大,他握笔解题的时候指骨是这么分明的形状,夜里每一盏路灯可以把彼此的影子拉得那么近,又那么长。

你知道少女时代会结束的,即使在结束的当下,就开始缅怀。然后,女生从一个毛毛躁躁的眼镜妹,变成一个职场上的女王大人,可回到家还是会为三十年不过气还在红的偶像尖叫。

因为少女时代有过你,它就永远在一回头就看得到的地方闪闪发光。只要卡带还能转动,听得到你的声音,抬头时的那片星空就还是当年的模样。青春里有过你,总不负少女一场。

雾霾天气注意事项

雾霾,是近期大家无法逃避的一个天气词汇,在北方很多城市都已经出现过非常严重的雾霾天气,稍有不注意,特别是老人和小孩,抵抗力相对弱的人群,很容易感染呼吸道疾病,下面让小编为你支招如何应对雾霾的天气。

方法 / 步骤

1.尽量减少外出,外出时戴口罩。

这个是基本常识,多关注天气情况,遇到雾霾天气,尽量少外出,像北方许多雾霾严重的地区的中小学都停课了,就带孩子在家里吧。但是我们上班族还是需要外出上班的,那么,家中准备好口罩,带口罩出门是雾霾天气的必备,一定程度上有效的过滤有害污染物。

2.外出回家及时洗脸、漱口、清洁鼻腔。

这个很重要,尽管我们戴上了口罩,或者还包上了头巾,但是尘埃遍布在空气中的每个角落,你是没办法彻底隔绝的。露在外面的脸部、手臂等回家及时洗脸、漱口、清洁鼻腔,这是很好的习惯。

3.多准备几个口罩,用一次洗一次。

讲究卫生的人都是这样的,这也能更加有效的减少雾霾的侵害。我每次出门回家后,这个口罩必须及时清洗,第二天用另外一个干净的,不然,存放在口罩上的污染物很有可能第二天影响到你。

4.不要户外运动。

对于爱运动,特别是喜欢晨练的老人们,平常公园里老人晨练特别多,那么出现了雾霾天气,就不要出去晨练了,很容易刺激呼吸道,造成一定的感染。最好等雾霾退去几天后再恢复你的运动计划吧。

5.尽量少去人多的地方。

为什么这么说呢,因为出现了雾霾天气,空气污染严重,空气流动相对较差,就很容易造成呼吸道疾病的传播。就相当于大家都在一个鼻孔里出气,虽然这个比喻不太恰当,大概就是这个意思,你

懂的。

6.家中尽量不要开窗户。

除了不要外出,同时也要尽量阻挡雾霾污染物在外面,不能让其进入家中。这个时候,每天起床开窗户的习惯就要稍微缓一缓了。最好等雾霾散一点,等太阳出来,慢慢消退了再开窗户不迟。

7.开车的朋友特别注意交通安全。

由于雾霾天气出现的交通事故也不在少数,所以,自行车外出或上班的朋友就要在路上时刻绷紧神经,注意驾车安全。掌握和牢记一些基本的雾霾驾车注意事项:低速、行车开灯、严重时打开前后雾灯、尽量不要开窗等等。

8.多喝水很重要。

多喝水可以很好的缓解雾霾天气对身体的伤害,其实,这就相当于感冒要多喝水是一样的道理。加之现在冬天天气也比较冷了,尽量不要喝冷水,多喝温水、热水。

9.饮食清淡,多吃蔬菜水果。

尽量避免重口味、油炸、辛辣食物的刺激,多吃蔬菜水果,多补充维生素,以及一些清肺润喉的食物,这样可以很好的缓解雾霾的影响。

10.平常多锻炼身体,增强体质。

平常没有雾霾的天气,应该多到户外去运动运动,多参加一些运动项目,多加锻炼自己的身体,增加自己的抵抗力,晨练、跑步、打羽毛球等都是全民健身的项目,多培养自己的运动兴趣爱好,身体好总是自己的,革命的本钱一定要把握好,即使雾霾天气来了,你也有本事很好地抵抗与应对。

圣诞节在这里

集团贸易部 贝俐

圣诞节在欧美

圣诞节临近,人们给圣诞树挂上小星星和五颜六色的彩灯,最重要的是圣诞老爷爷装礼物的袜子,可是万万不能忘记挂上的。由此,家中充满浓郁的节日气氛。

过圣诞节不能缺少圣诞礼物。每年凡进入12月,家长边开始暗中了解孩子的期待:“今年圣诞节,想从圣诞老爷爷那儿得到什么礼物?”

在很多欧美国家,相信圣诞老人存在的孩子很多。家长常常对孩子说:“做个乖孩子,圣诞老爷爷一定会带来好礼物。”但是大一点的孩子都知道圣诞老人是谁,认为圣诞节就是从家长那儿得到礼物的日子。

12月24日这天晚上,全家人一般都要相聚在一起享用丰盛的圣诞晚餐。餐宴餐桌上的食品种类繁多,丰富多彩,而其中最主要的一道菜就是必不可少的传统佳肴烤火鸡。在西方人眼里,没有烤火鸡的晚餐就算不上是圣诞晚餐。

有些西方人还习惯在圣诞晚餐的餐桌上摆一整只烤乳猪,英美等国人们还往往喜欢在猪的嘴里放一只苹果,据说这个习惯源于一些大家庭,因为只有大家庭才有可能吃得了一头猪,后来一些讲究排场的人在圣诞请客时便纷纷效仿。晚餐后的甜食一般有李子、布丁和碎肉馅饼等,英美等国人认为,吃过这三种食物之后会大吉大利、福星高照。世界之大,无奇不有,各国过圣诞节的饮食习俗也是各有不同。类似我们过春节有些是吃饺子,有些是吃八宝饭,有些是吃酒酿圆子,寓意都是不同的。

而天性浪漫的法国人喜欢,在12月24日的晚上载歌载舞,伴着白兰地和香檳酒的浓郁酒香,一醉方休,醉度圣诞。英国人除开怀畅饮啤酒之外,还喜欢去异地旅游。比较保守的家庭则在圣诞前夜合家团聚。一向比较严谨的德国人都要开怀畅饮啤酒或白葡萄酒,吃甜食、酸食、酸猪蹄、啤酒烩牛肉、奶制品和各种生菜。意大利人虽然平时已吃好喝好,但过圣诞节时,那才真叫大吃大喝,山珍海味、美饌佳肴,玉盘奇饌,应有尽有,是饕餮之徒大显身手的时候。澳大利亚人最爱吃喝,每家饭店酒店都为圣诞节准备了丰盛的食物,有火鸡、腊肉、猪腿、美酒、点心等。人们在傍晚时分或一家老小或携家伴友,成群结队地到餐馆去吃圣诞大餐。当圣诞大餐开始时,丹麦人必须先吃一份杏仁布丁,然后才能开始吃别的东西。

圣诞节一大早,欧美的许多家庭,都会早早起来,携亲带友,一起结伴外出,赶到很远的各大教堂举行隆重的礼拜仪式。

圣诞节在日本

日本的圣诞节基本无宗教色彩,就像日本的新年、人偶节一样,只是百姓的一个普通节日。尽管无宗教色彩,但是就普及程度而言,除信仰基督教的国家外,恐怕非日本莫属。

圣诞前夜和圣诞节,比平时回家要早一些,一家人围坐在摆满美味佳肴的餐桌前。日本人圣诞夜吃的不是火鸡,更多的是烤鸭或烤牛肉,如果家有孩子的话,奶油蛋糕是不可缺少的,蛋糕约20-30公分,用新鲜的奶油制成,上面镶有草莓,和想象的动漫里面是一样一样的。如果是家庭一起过圣诞节,一般是以孩子为中心。孩子们带着三角帽,唱着圣诞歌。晚餐结束后吃蛋糕时,拍手祝福。有点类似于中国孩子过生日的形式,但是祝愿当然是不同的。之后大家一起打扑克,高兴地度过圣诞之夜。

圣诞节在世界的任何角落都是一个买买买的日子。圣诞节前夕,日本都有一场购买圣诞礼物的“商业大战”。东京的银座等繁华大街,处处装点着圣诞气氛浓郁的红色与绿色饰物,荡漾着《铃儿响叮当》、《红鼻子鹿》等圣诞歌曲的旋律。当巨大的圣诞树、绚烂的彩灯、靓丽的广告牌纷纷展现时,整个城市便笼罩在圣诞氛围中。

在很多日剧和动漫中,圣诞节一般也是表白高峰,在那种圣诞氛围下成功率可能都会大很多。当然在过去的圣诞节表白成功的情人们不会错过这个互诉钟情的节日,所以不难看到,一对对的情侣、准情侣在圣诞树下合影,许下承诺和祝福。这个时候呢,“单身狗”是不会在外面晃的,为了避免受到刺激,所以都会和朋友聚餐或和家人在一起。

圣诞节在中国

“中国式”圣诞节是一个令人着迷的中国式矛盾,圣诞节在中国已成为一个非常受欢迎的节日,相关的生意非常红火,但中国并不是一个宗教国家。所以圣诞节可能是部分人的一种娱乐表达,就如同2月14日“情人节”,也如同11月11日“光棍节”,或许只是国人娱乐一把的一个载体或是借口。当然对于有信仰的国人来说,圣诞节的意义就不止于此了。所以圣诞节在每个国人心中都有不同的意义,因为这种不同的意义,让国人过圣诞节的方式更加丰富多彩。那么就以自己的想法过一个自己想过的圣诞节吧,虽然没有假期可以放。

小咪的神秘圣殿

每一个女孩内心深处总保有一处独特的自愈空间,就如同每个女孩心里都怀藏着一所梦幻咖啡馆般,香甜的气息,慵懒的阳光,悠扬的乐曲,萦绕在耳畔,弥漫在心头。

可在小咪的心里,却是珍藏着一座神秘的殿宇。那是每一个雪夜,收藏她寂寞,带给她温暖的,那座栖息在莱茵河畔边,肃穆又雄壮壮

的殿宇。

我想她可能都已不得,她是如何来到这儿,这个与她毫无瓜葛的陌生地域。可她却对此并不害怕,事实上,她可以随时出入这所圣殿,只

要她愿意的话。可无数次的流进,竟也只是驻足观赏,或许华美的哥特式建筑风格,实在无法吸引一只猫咪的注意,没错,小咪不过只是一只猫罢了,一只通体乌黑,目光幽蓝的小猫咪。在这个世界上,平凡而特别的存在,存在着……

她每天做着同样的事情,行径在一样的轨迹中,如有闲暇的时刻,或在躺椅上晒晒太阳,或在绿荫下躲懒,又或者,在无人

的山涧嬉戏奔跑。她那样生性敏感好强,肆意放纵,独来独往,却始终没有发现我的目光。以致我可以一直就这样,不干扰地关注她。

我实在很好奇,是什么力量,让她竟在这样一座空荡到阴森的殿宇里,找到了安全感,让她愿意,放任自己在这舔舐自己的伤口,医治自己的悲痛。

直到有一天,那一天的夜来得那样仓促,寒风吹紧了少女的衣衫,毫无预兆地,天空播撒起雪花,每一片,都晶莹透亮。孩子们自是欢欣雀跃地地场起笑脸迎接着每一片雪花的落地。随处都充斥着熟悉的旋律,宣告着今天,今夜,是个特别的日子——除夕夜。青翠的松柏搭配着火红的铃铛,花团锦簇,满目洋溢着喜

悦与狂欢。

站在街角的我却只想知道,她还会来吗?路面开始慢慢积雪,风也越刮越大,夹杂着雨丝,划过脸颊,冰冷生疼,却仍没有阻碍我寻找那个身影,孤独却优雅,萧索而浪漫,明

明置身于其中,却总让人觉得孤寂于一隅。我渐渐想要去探知,为何如此向往温暖却充斥着疏离,分明渴望拥抱却又充满防备。脚步停下,迷离的眼神伴随着敲响的钟声,微微侧头,仍

遮掩不住忧伤与落寞。

就是这么样,与无数黑夜一般吗? 这只

是一个普天同庆的狂欢派对吗? 用利欲包装成的精美匣子吗?

执拗地与自己较劲,等着看落幕的结局。我不知道她是否也在等待,等待一双温润却富有力量的手,轻柔地将她拥起,纳入怀中,引她进入内室,不再任她流浪;给予她安慰,赐予她尊贵,明了她心之所想,不必再佯装坚强。当她转脸向我张望,刹那明了,我终于可以微笑退场,结局已铺成在她脸上,薄雾中的迷惘,河畔边的凝望,终能得到补偿,那是来自爱与盼望。

集团办公室 周岚

華成國際
Hua Cheng



百米之上 臻藏专席 现房开售

CBD的空中商务舱

商务巨舰强势启航 极享CBD 万象大成

G20 峰会落子杭州，华成国际华彩点睛

一个伟大时代的三变，往往始于一枚契机。站在钱江新城CBD时代巨变的大幕下，这一次杭州迎来了一个登临世界舞台的机遇——G20峰会。2014年11月，国家主席习近平在澳大利亚布里斯班G20峰会上宣布，中国杭州将是2016年G20峰会主办地。

作为主导全球经济风向的首脑级峰会，2016年的G20峰会对于杭州，既是荣耀，亦代表着未来。借此东风，尊居钱江新城CBD核心的华成国际首拔板块头筹也几成定局。以G20峰会为第一道超级引擎，可以预见，板块价值不断飙升，华成国际作为钱江新城CBD标杆写字楼，站在国际前沿，与世界同步。

钱江新城轴之上，坐享稀缺城市资源

城市轴线决定了城市发展的方向。富春路，钱江新城轴之上，云集世界级高端商务，傲据于此的华成国际，可谓扼控钱江新城纵向城市中轴与横向商务中轴的交汇地带，占据真正的CBD核心位置。坐享稀缺商业，嘉佑中心财富。华成国际对望市民中心，咫尺杭州大剧院公共配套；直面钱江新城最大的森林公园，日夜呼吸11万方纯氧；俯瞰千米一线钱塘江景，优越生态办公；更有五星级酒店群一站直达，与规划中的七星级酒店Jumeirah（卓美拉）相依，同时尽享万象城、来福士顶级休闲、娱乐体验，繁华璀璨。

地铁纵横，四维交通重塑低时耗商务时代

华成国际位于钱江新城主干道富春路与香樟路交汇处，出门距地铁1号线城星站仅百米。

同时，庆春隧道、青年路隧道两大过江隧道，庆春东路、清江路、解放东路、钱江路、之江路、富春路等多条主干道，为往来华成国际提供了多种选择。此外，过桥更可直达萧山国际机场、杭甬高速、杭金衢高速等，畅享立体交通网络。

◆ 咨询热线
0571-87790848 86855018

◆ 营销中心
杭州钱江新城富春路308号（华成国际发展大厦38F）