



华成集团副总裁沈波接受《每日商报》专访

就 G20 杭州机遇 畅谈“创二代”如何融合产业和资本 助推企业又一春

专题系列报道

G20 与华成

9月初在杭州召开的 G20、B20 峰会,将杭州置入了全球的视野。

2016 年,“十三五”开局之年,无论是供给侧改革、互联网+,还是一带一路、跨境电商这些概念,无不在杭州这片经济的热土上扎根、成长。

最近一段时间,经杭州市贸促会向 B20 议题工作组确认,阿里巴巴集团、娃哈哈集团、杭州海康威视数字技术股份有限公司、浙江大华技术股份有限公司、英飞特电子(杭州)股份有限公司、浙江华成控股集团有限公司、万事利集团有限公司等企业的负责人加入了 2016 年 B20 议题工作组。这也意味着这些企业的负责人已经提前拿到了 2016 年 B20 峰会的入场券。

面对家门口的机遇,已率先取得 B20 峰会入场券的杭商代表们提前做了哪些功课?这些杭企又何以率先取得 B20 峰会入场券?

来,请切换视角,看,G20、B20 带来的杭州机会!

建筑业起家的浙江华成控股集团,其成长历程也折射了“杭州制造”的发展轨迹,华成可以说是杭州传统企业的缩影。获悉自己入选 B20 议题工作组后,少帅沈波循着父辈的创业

史思索着,如何紧抓国际峰会带来的经贸机遇,以杭商“创二代”的创新思维,融合产业和资本,擦亮传统杭企的金名片。

历经 40 余年发展,华成从萧山所前一支小小的建筑修建队,成长为以房地产、建筑建材板块为核心,市场物流、高科技和金融资本市场投资为辅的大型民营企业集团,现拥有十二家全资或控股子公司,资产规模过百亿,连年被评为浙江省和杭州市的百强企业,连续 10 年被评为中国民营企业 500 强单位,也是全国服务业 500 强企业。

2011 年,80 后沈波从英国学成回国,那一年,华成集团总部入驻位于钱江新城核心区域的华成国际发展大厦。

“这幢高 201 米、地上 42 层的大厦,是我们集团斥资 7 亿所建,而且全部是自有资金,没有贷款。我觉得建筑业是华成的根基,所以刚回国时,我想去钢结构公司锻炼。”沈波说道,“但是父亲和集团管理层讨论后告诉我,钢结构公司是工厂型的乙方模式,如果我去,可能没两年锐气就被磨光了。”于是沈波接手了房地产公司项目,约 2.7 万平方米的白塔地块项目和总建筑面积 13.88 万平方米大江东板块的精装公寓项目都在他手里诞生。

作为贸易与投资工作组的组员,自然特别关心贸易和投资这两块内容。沈波表示,“我是学金融出身,分管了集团的投资业务。目前金融投资在华成业务版图上的占比约为三分之一,未来可能会达到二分之一。”

至于贸易,沈波特地列了一个华成贸易品类清单,“我们全品类批量进口韩国和日本的产品,并且和韩国 LG 公司建立了合作关系,在贸易类别上,我们的业务份额挤入国内同行的第一方阵。”

沈波觉得,B20 这样一个国际性平台,对传统杭企来说,最直接的影响便是扩大内需,从长远来看,至少未来四五年都是服务业的发展良机。

对于华成今后的发展方向,沈波表示,“我们会适当收缩一部分房地产业务,做强建筑业、市场物流和金融投资等基础板块,深挖产业链,并向高科技生物制药和高端制造业发力。”

如果说当年华成总部迁入钱江新城,成为杭州迈入钱塘江时代的见证者,到如今“拔得头筹”,有机会站上国际性舞台,沈波希望能成为杭州国际化战略的有力执行者,为此沈波准备就国际贸易的规范化和阳光化发展方面展开调查研究并提出针对性建议。



G20 峰会前期华成建设在行动

2016 年对于杭州而言是特殊的一年,20 国峰会第一次在我们国家举行,无论对政府部门还是在杭企业都是一次无与伦比的挑战和机遇。我们以怎样的城市面貌展现在世界人民面前又尤为重要,而我们建筑企业又是塑造城市形象的主力军。如何在峰会前期提高我们的城市品质,美化城市环境,我们华成建设集团也在不断努力。

为**提高公司对各个工地的管理效率**,响应政府部门关于物联网平台建设文件的号召,我公司在三月中旬开始在各个下属工地安装在线监控设备,并在公司工程部建立物联网平台。预计在四月中旬前各个工地的视频信

号将接入公司平台并联通住建局的网络平台,真正做到坐在办公室就能掌控每个工地的现状,大大地提高了公司对施工现场的动态管理。

为**加强治安,维护社会秩序**,保证 20 国峰会的顺利进行我们公司在尽自己的努力,加强了工地流动人员的管理,各项目都已配置了身份证识别系统,有效地落实了工地民工实名制体系。每一个进入工地的人都必须把身份信息录入这个系统,这项措施不但能有效地杜绝民工恶意讨薪事件,还能预防逃犯和一些怀有不良目的的人混入施工现场。

在**环境治理方面**,我公司下属项目部大部分已在工地大门口设置自动冲洗设备,保证从工地出去的车轮子上不带一点泥土。尤其是扬尘控制方面,在工地现场主干道一侧设立了喷淋管道,在主体外架转角处每隔二到三层设置一个喷头,争取把施工过程中产生灰尘控制在围墙之内。通过这些措施的陆续进行,相信我们的城市终会远离雾霾,蓝天相伴,空气清新。

希望通过我们个人、企业和政府的共同努力,20 国峰会能圆满举行,而我们展现在世界人民面前的杭州将是美丽的,是文明的,友善的。

建设公司 陈可俊

简讯

钱塘艺墅项目正式更名为“滨江华成·象牙海岸”

本报讯(薛帆)近日,由华成集团携手滨江房产联合打造的钱塘艺墅项目正式更名为“滨江华成·象牙海岸”。唯此杭城谨献 18 栋的 180-400 ㎡定制级城市叠墅,背靠西湖玉皇山脉,揽胜一线钱塘江景,经过外立面的臻美优

化,“象牙海岸”已晋升为 2016 滨江第 3 代精装豪宅,更可谓是武林壹号的升级版。这 18 栋集风景、地段于一体的豪宅美地,即将盛大启幕,一经推出必将引起杭州高端房地产关注者的强烈反响。

冠恩科技受邀参加中国·郑州—韩国商品交流洽谈会

本报讯(邵连红)3月24日-3月25日,杭州冠恩科技有限公司受 KOTRA(大韩贸易投资振兴公社)邀请,参加了在郑州华润万象城一楼中厅举办的“中国·郑州—韩国商品交流洽谈会”暨“韩国明星现场代言交流会”。本次展会主要涉

及韩国著名化妆品、饰品、服装、3D 打印等流行产品领域,冠恩科技业务代表与来自韩国的 30 家企业和河南省内外百余厂家商进行了一对一的洽谈和实体展位参观,并与韩国多家品牌厂商达成了初步合作意向,后续将持续跟进协作进程。

地基公司积极进行滨文中学桩基施工工程

本报讯(李丹丹)杭州华成地基基础工程有限公司受邀参加滨文中学桩基工程项目的竞标,经多重筛选后,成为了滨文中学桩基工程的中标单位。中标后地基公司引领项目部积极备战,应甲方和代建单位要求,于年初进驻桩机两台、临时用房若干及现场管理人员等。目前正在积极开始施工前准备工作,

该工程于 2016 年 3 月 4 日打试桩,后按照规范要求设计要求陆续开始成桩,共投入 12 台桩孔桩机,平均每天每台桩机成桩 1.5-2 根,至今已完 442 根,如期完成了合同约定的施工任务,赢得了建设、代建、监理方的认可。公司及项目部成员均有信心,保质保量如期完成本工程的所有桩基工程。

浙江华成控股集团成为中国国际商会会员单位

本报讯(薛帆)3月29日,由中国国际贸易促进委员会杭州市委员会举办的中国国际商会会员证书颁发仪式在杭州市市民中心隆重举行。本次活动旨在加强和中国国际商会的合作,为会员企业提供一体化服务,并按照中国贸促会、中国国际商会统一部署,开展共同发展和服务会员企业。浙江华成控股集团作为杭州市贸促会会员单位,正式成为中国国际商会会员单位。



图片新闻

大江之星周末派对系列之 五常大米、青团、多肉 周末 party 邀你品味春天



本报讯(薛帆)前段时间,大江之星全城开放日暨售楼中心周末嘉年华活动一经推出就大受欢迎,这不,迎着春天的脚步,3月26日-27的这个周末“大江之星相约春天”活动如约而至。这次大江之星特地“开仓放粮”,把誉为“帝王粮”的五常大米免费送给现场嘉宾。除了免费领大米,大江之星周末派对还可以让大家自己动手做青团,体验美好“食光”,更有亲手给萌萌多肉做造型等 DIY 精彩活动。活动当天售楼处人头攒动,气氛火热。小编提前透露,下个周末大江之星还准备了“烘焙甜蜜时光,演绎周末幸福滋味”等更多精彩活动恭候嘉宾莅临现场。(详见二版)



在大江之星 我们与春天不期而遇！

春天是个总能
化腐朽为神奇的季节，
包含着满满诗意。
而这个周末的大江之星，
充满绿意，生机盎然，
只为将闲庭信步的你，
邀往「色香味」
俱全的春天里。

【味】

青团好“食”光

大江之星营销展示中心里，
怎么一整天都飘着令人垂涎欲滴的香味？
原来是跃跃欲试的“大厨”们
在这里大展身手！
揉着艾草汁的糯米粉，裹入丰富的馅料，
捏成团状再蒸熟……
大家品尝着亲手制作的青团，
现场尽是欢声笑语！



即将盛大开盘，敬请期待！

大江之星，华成与滨江集团 2016 年首
献大江东品质之作，以 9 栋简欧风格建筑，
打造区域新地标！79-136m²全明户型，定义
奢适空间，即将盛大开盘，敬请期待！VIP：
82677088



【香】

五常米 回味长

来到现场的朋友们，
还享受到了一份惊喜好礼：
来自黑龙江五常的“帝王粮”，
漂洋过海来到大江之星啦！
扫一扫码，
就能轻松拿到一袋香甜的东北大米，
大家心里都乐开了花儿！

【色】

多肉添“绿”意

品味过软糯青团，
周日可是“小清新”们挚爱的时光！
大家纷纷发挥自己的聪明才智，
给形态各异萌萌多肉“摆造型”，
让它们变得神采飞扬。
活动后带回家，
更可以装点绿色家庭生活！

【乐】

更多惊喜 敬请期待

这次活动，让朋友们在大江之星
度过了意义非凡的周末！
很多人都在问，
这么棒的活动还有没有下次？当然有！
除了近 1.3 万方风情园林、
奢华泳池和尊贵滨江物业，
大江之星最不缺的就是热爱生活的内心！

华成大讲堂



2016 年 3 月 5 日，在十二届全国人大四次会议开幕式上，国务院总理李克强作政府工作报告，宣布今年全面实施营改增，从 5 月 1 日起，将房地产及建筑业、金融服务及保险业和生活性服务业（包括医疗行业、酒店业、餐饮业和娱乐业）等重要行业同时纳入营改增试点范围。

营改增是国家财税体制改革的重要组成部分，政府工作报告相关内容的发布与实施将彻底完成十二五计划中以增值税取代营业税的目标，意味着增值税将适用于销售及进口货物以及提供服务及进口服务等所有环节，而营业税从此将退出历史舞台。

增值税全面实施后，在全世界 160 多个实施增值税或相似税种的国家中，中国将成为增值税征税范围最广的国家。与国际通行增值税税制相比，我国增值税体系将独树一帜，就金融业而言，增值税将适用于所有金融服务（包括利息收入）；而在房地产业，增值税不仅将适用于 B2B（企业对企业）或 B2C（企业对个人）的交易，同时也将适用于 C2C（个人对个人）的交易，这些处理方式在其他增值税国家均不存在先例。如果我国营改增进展顺利，其他国家有可能效仿中国从而扩大其增值税的应税范围。

值得注意的是，增值税改革是对宏观经济有重大影响的政策。2015 年，房地产业营业收入占全国营业收入的比例为 31.6%（6,104 亿元），建筑业营业收入占比为 26.6%（5,136 亿元），金融业营业收入占比为 23.6%（4,561 亿元）。由此可以看出，此次增值税扩围将对国家经济产生自营改增实施以来最大的影响。

根据中国国际金融有限公司（中国第一家合资投资银行）的报告，当所有企业都完成营改增后，企业从增值税改革中得到的节税额估计会达



知识学习

到 9,000 亿人民币（约为 GDP 的 0.4%）。除此一般节税效果以外，有的行业受到的影响要比其他行业更大。例如，房地产及建筑业适用 11% 的增值税税率（代替以前 5% 和 3% 营业税税率），就很可能对房地产市场产生各种影响，包括定价、项目盈利能力和市场情绪等。

实施日期

2016 年 5 月 1 日起，所有尚未实施增值税的行业都将纳入营改增的试点范围。根据国际惯例，同时考虑到目前仍未纳入营改增范围的行业复杂性，这样的时间安排将对企业和税务机关顺利实行增值税改革构成极大挑战。然而，许多企业早已为此变革进行了长时间的准备，并正积极迎接这一重大时刻的到来。此外，该时间安排与之前营改增行业政策给予的准备时间是基本一致的。

各行业所适用的增值税税率

尽管李克强总理的政府工作报告中未明确说明营改增增量行业将适用的增值税税率，然而预期的增值税税率之前已经充分讨论过。由于增值税实际上是基于差额（销项减进项）来计算的，而营业税是基于总额（仅销项）来计算的，所以单纯将新税率和老税率进行比较是没有意义的。

具体实施细则随后发布

李克强总理的政府工作报告预计具体的实施细则将在近期发布。在实施细则发布时，小编将会另外整理中国税务资讯来进一步跟进。

全国范围同时实施

在增值税改革试点初期，营改增最先在上海试行，随后扩展到北京以及其他省市。营改增后期已不再采用上述分地域性阶段实施的方法，取而代之的是全国同时实施模式，将营改增在全国所有相关试点行业同时推行。短期来看，对于在全国各地都有业务的大型企业集团而言，此推行模式可能带来更多过渡性准备工作。但从长期来看，这种模式克服了先前相同行业在某些地区缴纳增值税，在另一些地区缴纳营业税而造成的困难。

过渡性政策或豁免政策

李克强总理的政府工作报告提到将控制营改增这一政策变化对企业的税负影响。其中特别值得关注的是实施细则中是否可能对某些行业实行过渡性政策或豁免政策，尤其是长期项目及合同普遍存在的房地产及建筑业企业。



进出口贸易“风险” 注意事项

据统计，2010 年至 2014 年期间，浙江省审结的“国际货物买卖合同”纠纷案件共计 305 件，争议标的额 2.18 亿。审理过程中，发现很多进出口企业对进出口贸易的风险评估不足，交易存在低价竞争、恶性竞争等特点。

很多企业对于进出口贸易中可能存在的政策、经济、外汇、运输、结算等风险缺乏必要的了解，合同意识、证据意识不强，出现纠纷时，往往会面临巨大的损失。

浙江省高级人民法院在 2015 年 1 月发布《国内企业进出口贸易风险防范手册》，结合浙江省实际地域情况，对省内进出口企业进行风险引导。

《手册》风险提示：合同主体风险，外方仅有个人签名。在国际商务实践中，外方企业没有合同上盖企业印章的习惯，往往由个人代表企业签约，签约人一般是企业的员工、代理人。但如果国内企业没有审查签约方代表的授权，一旦外国企业提出签约代表未获得授权的抗辩，国内企业将陷入被动，面临损失。

知识产权风险：由于知识产权存在地域性特征，同样的商标，在一个国家内是合法的，在另一个国家可能因为被他人抢注而构成侵权。比如，“海尔兄弟”的英文商标注册名被西门子公司抢注，使得海尔兄弟进入西方市场受限，最后不得已花费高价从西门子公司购买注册名。

特别在定牌加工中，国内出口方往往为了获得订单，忽视审查委托是否拥有合法的商标权、专利权等知识产权情况，盲目生产，出口国外，极易侵犯第三方的知识产权。《手册》指示，在交易中企业应当增强知识产权意识，注重自我保护，一方面要注重研发自主知识产权，另一方面对已在国内取得的专利权、商标权，应通过国际申请和域外注册等途径，尽早销售过程中取得相应的知识产权。进出口企业在生产、销售前应做好知识产权调查，以免侵权。

品质风险：各国货物品质标准不一样，强制标准不同。欧美等发达国家对于食品、药品等制定了很高的质量、环保、卫生等强制性标准。这些标准即使在合同中没有载明，也将强制适用，国内出口方无法以合同没有约定为由进行抗辩。企业应增强对产品的精细化管理，提高产品的质量和技术含量，增强产品的竞争力。对进出口国家的强制性标准，要事先掌握，严格按照标准生产、销售。

管辖权风险：在国际贸易中虽然仲裁解决纠纷的方式具有充分自治、程序简便、信息保密等特点，但也存在一定的风险。实践中，因为合同的当事人对仲裁协议的相关内容约定不明，会产生仲裁协议被裁定无效的情形。比如仲裁机构约定不明，仲裁事项约定不明，仲裁终局性约定不明等。且境外仲裁成本昂贵，收费较高的瑞士，境外仲裁员每小时的收费标准高达 1100 美元，秘书每小时 200 美元，对企业而言，财务成本巨大。所以在签订仲裁协议时，文本中一定要有“请求仲裁”的意思表示，得明确仲裁事项，选定仲裁机构。另外可以附加仲裁地点、适用法律、仲裁员国籍、适用法律等问题，尽最大努力完善前期工作，避免损失。

法务部 吴啸

浙江蓝石创业投资、浙江华睿蓝石创业投资、 浙江华睿德银投资三家股东联席会议召开

本报讯（胡小娟）2016 年 3 月 25 日下午，2015 年浙江蓝石创业投资、浙江华睿蓝石创业投资、浙江华睿德银投资三家股东联席会议在华睿投资管理公司隆重召开，华成控股集团顾问张影华、投资部经理胡小娟作为股东代表参加了本次股东联席会议。

会议对三家基金在 2015 年的财务情况进行详细汇报，并对 2015 年创造成绩进行肯定，特别是对 2014 年 9 月成立的浙江华睿蓝石创投基金在一年多的时间里，由成立初 1.4 亿注册资本，到目前止累计实现净利润 10159.35 万元，累计分红 8400 万元的

业绩进行了褒奖。

2015 年该三家基金投资的 10 个项目涵盖了互联网、大数据、影视文化等多元化投资结构，力争规避投资风险，争取为股东创造更好的业绩和更多的收益。

踏青去哪儿

杭州周边篇

在此奉上攻略君精挑细选杭州出发的几处踏青去所,与君共心痒……

【大树王国里挖笋赏花】

西天目山

这里有层出不穷而又让人惊叹不已的树王,春暖花开的时节,木兰和野樱怒放,或是找个农家吃一顿新鲜的农家菜,带着孩子的,则可以体会到挖笋的乐趣。

TIPS:自助游线路推荐

杭州——於潜——西天目山:乘坐杭州市内杭(於)昌专线公交车(5月1日-10月14日为6:40-18:00,10月15-4月30日为7:00-17:00)前往於潜,车资22元。公交站点位于汽车西站南边,直达於潜后,在於潜城乡公交车站(於潜客运中心对面)有专线车直达景区。於潜(镇)首发7:00,返回末班16:00,约40分钟一趟,车资5.5元。杭州——於潜——天目山,每段均需要40分钟左右。

临安——藻溪——天目山:如果从临安出发,可以在藻溪下车,藻溪较於潜近,之后再包车前往西天目山,包车费用约40元。也可到临安后乘公交到於潜,公交分为快速公交和普通公交,车资10元左右,首发6:30,流水发班,两地对开。

推荐指数:★★★★★

交通:西天目山距杭州90公里,沿杭徽高速行驶——一直往黄山方向行驶,杭徽高速路很弯,匝道比较多——“临安”后注意一下路牌,过4个隧道,过柳山隧道后要注意下高速——藻溪(路边有天目山广告牌)出口右转下高速,过收费站往天目山方向行进(有指示牌),沿藻天公路14公里一直走,(千万不要右拐,右拐是去西天目山大峡谷-火山大石谷),到天目山南大门收费口,报农家乐名字免10元门票钱,询问下收费员农家乐怎么走,进收费口大门后左拐,开20分钟上山路,上山路陡而窄,自驾车要小心哦!

旅游性价比:景区很大,分多个小景区分开收费,大树王景区:140元/人;冰川大峡谷景区50元/人;联票(大树王景区+冰川大峡谷)160元/人;禅源寺景区20元/人;观光车单程:20元/人,往返30元/人(外来车辆需换乘景区交通车进山游览)。

住宿:一般会考虑在景区周边的农家乐住上1-2晚,景区附近农家乐选择很多,主要分布在天目村,武山村,九思村,西游村,西关村等。

【看春花浪漫进行时】

阳山畈村

这里是桐庐县横村镇上的小小村落,2015年的桐庐山花节就在此处拉开帷幕。桐庐春天桃花、油菜花、梨花和杜鹃花渐次开放,赏花是不变的主题。

TIPS:桐庐赏花花地赏花佳期:横村的桃花:3月25日-4月5日;瑶琳的油菜花:3月25日-4月25日;钟山的梨花:3月30日-4月10日;横村镇风联村的杜鹃花,3月30日到4月13日。

推荐指数:★★★★★

交通:自驾车走320国道或杭千高速到桐庐县城后,沿16省道向分水方向走8公里即到阳山畈,再往前10公里就到瑶琳(油菜花),从桐庐县城沿徐七线走20多公里就到钟山(梨花)。

旅游性价比:游览免费/住宿1晚(当地均有农家乐,环溪村、金牛村、合岭村等地也是重要的农家聚集地)

【爬山吸氧吃农家菜】

山沟沟景区

这里是太湖的重要源头之一,景区分为汤坑、茅塘和花果山三个景区,你可以在汤坑爬爬山,吸吸氧,穿竹海,听瀑布声声;也可以在茅塘看看古村落,尝新鲜绿色的农家。

TIPS:如果想深度游玩景区,还是在景区内住上一晚为好,农家多集中在茅塘景区,景区内有很大的公示牌,写满了农家的联系方式。

推荐指数:★★★★

交通:1、杭州黄龙旅游集散中心每周六、日有车直达;2、和睦新村乘313公交(车费2元)、武林门北348公交(车费4元)到瓶窑,时间均约为40分钟左右;之后在瓶窑文化宫对面乘坐497路(3元)时间约1小时到太平,下车后有面包包车,一般2元时间约3-5分钟到景区接待中心。

旅游性价比:98元/人可以玩两天。

【峡谷美景和吴越古道】

浙西大峡谷 - 浙西天池

浙西大峡谷是一个很大的景区,绵延好几里青山。由多个景区构成,白马崖、剑门关、老碓溪和柘林瀑为四大主要景区。此处不仅有峡谷风貌、溪水潺潺、茂林修竹还有精心打造的民俗风园。适合一家大小住上几天,来此度假养生。

而浙西天池则是浙西大峡谷旁边的一个制高点,它是古代浙皖两省的交界点,也是吴越古道的起点。到浙西天池需要穿过浙西大峡谷,抵达山顶。天龙大峡谷——浙西天池——乐和峰——千顷关——吴越古道(安徽宁国市万家乡大塔村)是徒步爱好者通常会选择路线。

推荐指数:★★★★

交通:杭州西站南面50米公交站始发处有杭州直达昌化的高速大巴,发车时间为6:00-16:00,人满车开,全程约1小时10分钟,票价25元。抵达昌化后坐昌北方向(岛石、新桥、仁里)的车到浙西大峡谷新售票处下,车程约30分钟。

旅游性价比:浙西大峡谷160元(含拓林瀑、老碓溪、白马崖、剑门关四个景点及景点之间的短驳交通费)/2天,浙西天池票价20元/人。

【烟雨朦胧中怀旧好去处】

龙门古镇

杭州富阳相对清静的古镇,古镇上如今生活着老一辈的当地人,保持了原始的味道,也没有浓浓的商业味道。龙门古镇一侧倚着山,待到烟雨朦胧时,很有味道。春日时分,油菜花开,染黄大地。

推荐指数:★★★★

交通:公共交通的话,在杭州站火车站的清泰立交桥下,找去富阳的大巴:7元到富阳新车站后,打三轮或者公交2路到富阳西车站,坐去龙门的城乡公交:5元;从富阳新车站到西车站十来分钟,富阳到龙门古镇也只需30分钟;自驾距杭州市约65公里,杭州至富阳320国道往桐庐、建德方向,中埠大桥收费站前行100米下道口左转省道,8公里即可到达龙门古镇。

旅游性价比:80元/1天。 鸡峰窝

不同年龄段的

取舍

“短的是人生,长的是磨难。”
人生在世,如果计较的东西太多,名利地位,金钱美色,样样都不肯放手,那就会如牛负重,活得很累;反之,什么都不计较,什么都马马虎虎,什么都可以凑合,那也未免太对不起自己,活得没啥意思。

聪明的人,有生活智慧的人,会有所不为,只计较对自己最重要的东西,并且知道什么年龄该计较什么,不该计较什么,有取有舍,收放自如。

十岁时,应该不再计较家里给的零花钱多少,不和别家孩子比较穿名牌服装,少不更事,和人家比吃穿,还情有可原,年纪到了整数就该懂事了,前有孔融,后有洪战辉,都是楷模。

二十岁时,该不再计较自己的家庭出身,不再计较父母的职业,十几岁时,会和别的孩子比较家庭出身,比爹娘官大官小,恨不得都投生帝王之家,将相之门,也是人之常情,但如果到了‘弱冠’之年,还弱不禁风,尚无自立之志,出身贫贱的还为家庭自卑,老觉得抬不起头来。出身富豪的还处处依靠父母,在家庭荫护下养尊处优,那就会一辈子都没出息。

三十岁时,已成家立业,为父为母。有了几年家庭生活的经验。大丈夫该不再计较妻子的容貌,深知贤惠比美貌更重要。会过日子媳妇比会打扮的媳妇更让人待见;老婆该不再计较老公的身高,明白能力比身高更有作用,没有谋生能力的老公,纵然长成丈二金刚,还不如卖炊饼的武大郎。

四十岁时,该不再计较别人的议论,谁爱说啥就说啥,自己想干啥就干啥。人言可畏,吓下上世纪30年代的阮玲玉还成。如今的明星,一星期听不到他的绯闻轶事,没人对他议论纷纷,他就急得火烧火燎的。咱们虽然没有明星那高深道行,但不会再轻易被别人议论左右,这点本事应该有的,否则也对不起‘不惑’这两字啊。

五十岁时,该不再计较无处不在的不平之事,不再计较别人的成功对自己的压力,不再眼红他人的财富,不再当仇富的“愤青”。半百之年,曾经沧海,阅人无数,见惯秋月春风,不再大惊小怪,历尽是非成败,不再愤愤不平。看新贵飞扬跋扈,可不动声色。看大款挥金如土,也气定神闲,耐住性子。

六十岁时,如果从政,该不再计较官大官小,退了休,官大官小一个样,都是退休干部;如果经商,该不再计较利大利小,钱是挣不完的,再能花也是有限的。心态平和对自己身体有好处;如果舞文弄墨,当不再计较文名大小,文坛盛衰。

七十岁时,人到古稀,该不再计较的东西更多,看淡事情更广。年轻时争的你死我活的东西,现在只会淡然一笑。中年时费尽心机格外计较的东西,如今看来已无关紧要。一生多少事,‘都付笑谈中’。但是不是说都可以不再计较了,这个岁数的老人,要有三样特别积极:健康的身体和谐的家庭,良好的名声。
文章来源:微信公众号 读史

「清明时节话寒食」

一样的清明

不一样的文明

四海同寒食 千秋为一人

文明祭祀倡议书

又是一年春草绿,又是一年清明时。传统节日清明节是人们缅怀英烈、悼念先人、寄托哀思的重要节日。为了秉承传统,告别陋习,倡导文明新风,使清明节成为一个传统理念、传承文化、传递思念、传颂功德、传续亲情、传习文明的节日。

本报向读者发出倡议:



一、倡导文明祭祀。清明祭扫,重在内容,体现文明。倡导以鲜花烧纸、祈福条、网络祭祀等健康文明的祭扫方式,抒发对故去亲人的思念之情。



二、倡导安全环保。祭祀不污染环境、不影响他人生活。体会感恩思源、传承责任、低碳环保的意义和价值,让清明成为文化传承与发扬的节日。



三、倡导祭祀先烈。深切缅怀先烈的丰功伟绩,珍惜幸福生活。



四、倡导节俭祭祀。

让我们携起手来,从现在做起,从我做起,从点滴做起,用文明缅怀、关爱他人的实际行动,表达对先祖、先贤、先烈的怀念之情,争做文明祭祀的践行者、环保祭祀的先行者,用文明、健康、低碳的生活方式来引领时代新风尚。

文明祭祀,是对清明节的深切致敬和朴素还原。何谓清明?“万物生长此时,皆清洁而明净。”清,清洁;明,明净。在当下,明的内涵,还可以外延为文明。文明祭祀,就是不放炮竹、不烧纸钱、不点香烛,低碳祭祀、环保祭祀。

职场“IN 词”

今天,你更新了吗?

2016 精辟词

① “今”天努力一“点”,明天才有资格指挥别人。

② 一旦被你看穿,“马”上就会被人看“扁”。

③ 正“直”,是它的立足“点”。

④ “召”示你,不停地走,你才能赶上别人,走在前面。

⑤ 看一个“人”,我们往往只重视他的“言”谈,而忽视了他的内心。

⑥ 一些贪官走上死路,都与“色”有着千“丝”万缕的联系。

⑦ “舍”得给“予”他人,自己才能获得快乐。

⑧ 平时“少”出“力”,到头来必然差人一等。

⑨ 请勿只有“口”,还要用心。

⑩ 意味着他“人”是你身体的另一“半”。

⑪ 站得“直”,“人”的身价才高。

⑫ 原来是“夫”想多得一“点”。

⑬ 想做成事,光用“力”不行,还得左右都有“点”表示。

⑭ 不停地“走”,不停地“干”,就会超过别人。

⑮ “人”的欲望不可无限膨胀,要适可而“止”。

⑯ 人生的每一次提升,都是自“己”“走”出来的。

⑰ 欠了别人的,就要偿还,这是做“人”的“责”任。

⑱ 做什么事,不能光用“口”讲,还要致“力”于行动。



CHIEF TOWNHOUSE
天地墅园·首府

大家族的名门首府

194-380m²主城纯院墅

即将升级入市

upgrade the market



尊贵热线
0571+

8277 7969

营销中心地址/萧山育才路延伸段(所前大道)

开发商/浙江华成置业发展有限公司 物业顾问/开元物业 全案策划/俏动 0571-87994751

本广告所用图文内容仅供参考,最终以政府最后审批或法律文件以及买卖合同约定的内容为准,开发商保留调整的权利和最终解释权。