



总 编: 沈 波
副总编: 杨 荣
责 编: 傅 琦

2022 年第 1 期
(总第 260 期)

2022 年 1 月 28 日

新闻热线:(0571)85895170 编辑部地址:杭州市钱江新城富春路308号华成国际发展大厦4011室

月刊 本期四版

华成控股集团召开2021第四季度经营工作会议

本报讯(傅琦)2022年1月22日,为进一步总结经验、完善管理,跟进季度工作,践行和落实集团发展要求,浙江华成控股集团2021年第四季度经营工作会议在华成国际发展大厦36楼国际会议中心召开,华成集团董事长沈凤飞、总裁沈波、顾问金伟、副总裁杨荣、张韵、总工程师严国连、总裁助理郑小忠以及各子公司、成员公司董事长、总经理及集团公司各部门总经理出席会议,华成集团董事长沈凤飞主持会议。

建筑板块,浙江华成建设集团有限公司四季度承接业务情况良好,安全生产、销售管理双管齐下。浙江世纪建材装饰市场公司全面开展业务合作,按照客户需求设计个性方案,提升整体服务档次,做好做强市场。杭州华成地基地公司全面开展业务合作,广泛参与各类公开招标,提高经营水平。

招商销售板块,华成科技大厦和华成国际发展大厦持续招商蓄客,储备多种商业业态;建材市场销售团队调整到位,持续培养销售人员销售素养和销售能力,提升销售人员积极性和责任感,脚踏实地,主动作为,不断根据市场情况调整销售策略,取得不错的销售成绩。大江之星作为钱塘区的核心区域,区位和交通优势明显,具有很好的发展前景。

在听取与会人员汇报后,华成集团总裁沈波表示,2021年虽然有新冠疫情及国际贸易环境变化的影响,但在中央宏观政策的指导及稳健的货币政策和积极的财政政策的扶持下,国家各项经济发展数据靓丽,2021年中国经济总量同比增长8.1%。沈波总裁指出,华成集团的团队是一支年轻有活力的队伍,青年员工的占比较大,下一阶段集团人事部要着重抓好青年员工的培



养培训工作,加强党建在员工培养工作中引领作用,从员工思想站位、组织观念、职业素养、工作技能等方面着手,通过多种形式和方法,全面提高青年员工的综合素养,建设好华成集团人才梯队。

百年征程波澜壮阔,百年奋斗成就辉煌。董事长沈凤飞指出,纵观华成集团五十年的发展史,“稳健”二字贯穿始终,我们也是在发展中逐步形成了“三稳一强”的指导思想,也就是稳健+稳健+稳健+做强,在这一指导思想指引下,才有华成集团今天的大好局面,集团资产实、负债率低、从来没有互相担保,企业健康成长。我们要认真学习好中共中央十九届六中全会精神、《中共中央关于党的百年奋斗重大成就和历史经验的决议》,用中国共产党

百年奋斗的经验指导华成集团发展,继续坚持“三稳一强”的指导思想,认真面对优化经济结构、转换增长动力的攻关期,做好华成集团的各项工作。

沈凤飞董事长指出,企业要发展一定要讲效益效率,反对形式主义,不搞文山会海,各子公司各部门要从实际出发,实事求是,从人才培养与选拔、项目经营等方面提高公司整体发展实力。

最后,沈董对华成集团下阶段重点工作作出了以下指示:

一、全面助力共同富裕

全面推进共同富裕建设,2022年起,我们华成集团专门设立共同富裕办公室,为员工学习集团公司成功创业立业经验、分享成功案例投资决策经验、咨询拟投重点项目调研实况等提供帮

助,我们华成集团要积极贯彻响应国家共同富裕建设的号召,希望全体员工都行动起来,为企业的更好发展和家庭的更加幸福共同努力。

二、继续做好建筑业项目业务拓展

作为华成集团起家的建筑行业,当今竞争依然激烈,也蕴含一定的市场风险,建筑板块要重视业务承接的优质性、项目经理的可靠性,继续做好建筑板块业务。

三、夯实安全生产管理基础

集团要全面落实安全生产责任,全面提高企业安全风险防控能力,优化安全生产管理方式、全面加强安全施工教育、全面夯实安全保障基础,建立安

全生产长效机制。建筑施工安全重于泰山,要夯实安全生产管理,使每个工程项目保持无安全事故。安全不仅关系到施工人员家庭的安定、幸福,更关系到企业乃至整个社会的环境稳定。

四、物业招商择优选择

物业招商的层次体现公司服务的档次。钱江新城华成国际大厦和萧山华成科技大厦招商租赁工作要体现一个“高”字,要有高档的写字楼、高的物业服务标准、高的客户选择标准,创建高水准的商务办公园区。

五、继续把好投资方向,做好项目投后管理

集团股权投资工作已持续十多年,众多优质项目经过集团管委会、集团投

资委员会的认真调研、充分论证、科学决策,取得了较好的成绩。我们要从杭州银行、蓝石基金、东方证券、南方水泥等项目的成功投资和决策中总结宝贵经验,指导今后的投资决策和管理,同时要加强对已投项目的跟踪管理,掌握已投项目的最新行业动态、发展进程、退出时机,全面科学地做好投资工作。

六、持续推进现代化大农业领域布局

通过资源整合、跨界发展,积极响应党的十九届五中全会关于扎实谋划推进“十四五”农业农村现代化的号召,努力建设全国最大的“生态湖羊全产业链综合体”,助力我国畜牧业转型升级,推动我国农业产业创新,为地方经济发展作出更大贡献。

华成·象牙海岸项目竣工验收顺利通过



本报讯(张韵)1月21日,由建设单位、设计单位、监理单位、勘察单位及施工单位组成的联合验收小组对华成·象牙海岸项目进行竣工验收,杭州市建设工程质量安全监督总站在现场对五方单位及人员资质进行核实并对其他质量行为进行监督。

验收小组深入工程现场,根据设计图纸及规范要求对项目的工程质量进行实体查验。经过听取汇报、现场查验、资料检查等环节,验收小组一致认为象牙海岸项目工程在建设过程管控良好,严格按照设计图纸及国家规范进行施工,工程资料齐全、真实、有效,质量合格,一致同意象牙海岸工程顺利通过本

次五方联合竣工验收。

华成·象牙海岸由浙江华成建设集团有限公司承建,项目位于杭州市上城区豪宅核心区,之江路及复兴路交汇处。项目占地面积约为1.3万平方米,总建筑面积约2.6万方,其中地上建筑面积约1.9万方,绿地率约33%,建筑密度约30%,容积率仅约1.4。一共由18幢4-6层白玉盒子造型稀缺高档住宅及叠排组成,主力户型180-400方。同时拥有“江、河、湖、塔、山”五大景观的区块,尊踞钱塘江至美北岸,更是汇集了建筑美学和得天独厚的风水宝地,由著名的法国AS建筑事务所、杭州市城建设计研究院、中国美术学院风景建筑设计研究院等

多家设计公司,共同打造的杭州市中心少有的依山傍水的完美奢居豪宅。

自项目开工以来,项目部科学组织,精心安排,做好安全文明施工,从前期策划到过程施工,均进度紧凑,有序受控。项目全员上下一心,不断攻坚克难,提质增效,坚持做好诚信履约、安全履约、规范履约、优质履约,以高质量履约树立品牌,以优质现场保市场,敢于担当,勇于作为,埋头苦干、勇毅前行。

接下来,华成集团将以此为新的起点,再接再厉做好公共部位精装修、绿化提升工程,坚持高质量发展,为杭州房产市场提供优质的精品项目!



华成集团与北京大学集成电路学院洽谈合作

本报讯(杨荣)1月12日,浙江华成控股集团董事长沈凤飞一行人应邀赴北京大学,与北京大学集成电路学院专家交流,洽谈技术转化和商业合作。

教授们简单介绍了芯片的基本元件、芯片的应用、芯片产业等内容,同时介绍了北大集成电路的学科建设,北大集成电路研究领域的地位,北大集成电路的领先地位、科研和教学基地环境、科研布局,北大集成电路的创新团队等内容。之后介绍了芯片、MEMS潜在的可面向转移转化的成果。

沈董表示这是双方的第二次会面,彼此已经有较好的沟通了解,对教授们研究的课题很有期待,也相信这些技术一定能实实在在地转化为生产力,下一步双方将进一步共同论证项目的商业化运作以及共同组建公司等合作方案。

国家统计局：去年房地产业增加值增长5.2% 今年房地产投资有望平稳健康发展

1月17日，国务院新闻办公室举行新闻发布会，国家统计局局长宁吉喆介绍2021年国民经济运行情况。

会上，在回应今年房地产调控问题时，宁吉喆指出，2021年我国房地产市场总体稳定，坚持“房住不炒”的定位，积极稳妥实施房地产长效机制，不把房地产作为短期刺激经济的工具和手段，着力稳地价、稳房价、稳预期，积极防范潜在风险。

一是房地产销售保持增长。房地产市场成交总体是增加的。2021年，全国商品房销售面积17.94亿平方米，比上年增长1.9%，商品房销售额18.19

万亿元，比上年增长了4.8%。

二是房地产投资扩大。2021年，房地产开发投资14.76万亿元，比上年增长4.4%，其中住宅投资增长了6.4%，比总投资高2个百分点。

三是房地产价格总体平稳。2021年12月，70个大中城市中，一线、二线、三线城市新建商品住宅销售价格同比分别上涨4.4%、2.8%、0.9%。

四是保障性住房建设扎实推进。2021年1-11月，全国基本建成棚改房194万套，完成投资9131亿元；公租房开工8.6万套，完成投资178亿元。

宁吉喆表示，从统计部门数据看，2022年房地产投资有望平稳健

康发展，房地产市场需求稳步释放。

首先，我国常住人口城镇化率在继续提高，但我国仍处在城镇化持续发展阶段。2021年末，城镇常住人口比2020年末增加了1205万人，特别是38467万流动人口比上年末增加了885万人。流动人口是跨比较大的区域流动的人口，而人户分离人口比这个数字还大，这都带来了新增的住房需求。随着新型城镇化的推进，居民正常住住房消费的愿望转化为现实，再加上金融等政策的支持，城市住房需求特别是改善性住房需求，还是有持续释放的。

宁吉喆指出，房地产市场供给也

在逐步优化。随着房地产调控政策的稳步推进，房地产开发企业发展更加稳健，房地产行业正在向着集约、高效、长期、健康、稳定的方向发展。在2021年数据里，四季度房地产增加值是负增长的，但全年仍然达到了7.76万亿元，建筑业增加值8万亿元，加起来占GDP的14%左右。坚持租购并举，加快发展长租房市场，推进保障性住房建设，支持商品房市场更好满足购房者合理需求，这样商品住房、保障性住房等多层次的住房体系在加快构建。多主体供应、多渠道保障、租购并举的房地产市场供给格局也在逐步形成，新

的发展模式正在探索中成型。2021年1-11月，全国保障性租赁住房已经开工了86万套，完成投资1205亿元。

宁吉喆表示，房地产调控因城施策也有利于促进房地产良性循环。房地产属性比较强，因地制宜发展十分重要。坚持房住不炒，坚持“三稳”——即稳房价、稳地价、稳预期，因城施策进行调节，有利于促进房地产市场平稳运行，也有利于保障群众正常居住需要。近年来，许多地方从实际出发，加大对中低收入群体住房和老旧小区改造支持，促进了房地产业健康发展。2021年1-11月，全国新开工

改造城镇老旧小区5.47万个，超额完成了全年目标任务。

宁吉喆强调，房地产增长对经济增长总体上还是起到了拉动作用。2021年，房地产业增加值比上年增长5.2%，拉动整体经济增长0.4个百分点；建筑业增加值增长2.1%，拉动整体经济增长0.2个百分点。从行业预期看，2021年12月，建筑业商务活动指数是56.3%，连续10个月保持在55%以上的较高景气区间。随着房地产长效机制不断完善，因城施策效果不断显现，2022年我国房地产市场有望保持总体平稳运行。

(人民日报客户端)

投资动态

赓续前行践使命 奋楫争先新征程

——桂林银行开创高质量发展新征程

2021年，为深入贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想以及习近平视察广西重要讲话指示精神，服务乡村振兴，桂林银行本着“高、正、严、专、实、暖、拼”的工作方针，在“服务实体经济、服务民营小微、服务城乡居民”等方面取得了卓然的成绩。

截止到2021年12月31日，桂林银行覆盖广西十二地市，其中分支行138家，社区小微支行486家。行业监管指标全面提升，其中资产规模较年初增长17.21%，经营利润同比增长21.63%。服务实体经济精准有力，一年时间中，桂林银行服务广西外贸企业超过250家，服务东盟自贸区企业131家，为制造业和民营企业提供高达千亿的资金支持。同时，在促进个体经济发展方面，2021年，桂林银行服务个人客户近700万户。

2021年，桂林银行始终响应党和国家的号召，在乡村振兴的道路上成绩斐然，截止2021年，桂林银行县域支行58家，县域覆盖率达80%。乡镇小微支行覆盖广西超600个乡镇。农村普惠金融综合服务点覆盖广西超6000个行政村，彻底打通农村金融服务的“最后一公里”。

2021年，桂林银行主体信用评级仍然保持最高等级AAA，在全球银行2000强中排名第346位，在广西企业100强中排名第24位，并获得“助力乡村振兴典范银行”的荣誉称号。

2022年，桂林银行继续不忘初心，牢记使命，始终紧跟党中央的战略步伐，不断强化为乡村振兴服务的战略定位，持续为政府、社会和人民创造更高的价值，提供更优的服务。

(数据来源：桂林银行公众号)



财经视野

▲多地银行下调房贷利率，深圳首套房利率最低降至4.9%

随着最新的5年期LPR利率下调，财联社记者了解到，京、沪、深等多地银行于今日正式下调房贷利率5个基点。其中，北京地区银行首套房房贷利率普遍降至5.15%，二套房房贷降至5.65%；上海地区银行首套房房贷利率普遍降至4.95%，二套房房贷降至5.65%；深圳地区首套房利率最低降至4.9%，二套房最低降至5.2%。

▲货币政策精准发力，支农支小再贷款利率下调

全面降准的消息甫一落地，结构性货币政策工具又开始精准发力。人民银行昨日发布公告，决定自12月7日起下调支农、支小再贷款利率0.25个百分点。经此次下调后，3个月、6个月、1年期支农、支小再贷款利率分别为1.7%、1.9%、2%。

数据显示，截至今年9月末，支农和支小再贷款余额约为1.47万亿元。此外，今年9月，人民银行新增3000亿元支小再贷款额度，要求在今年9月至12月的4个月内，以优惠利率发放给符合条件的地方银行，支持其增加小微企业和个体工商户贷款，要求贷款平均利率在5.5%左右，引导降低小微企业融资成本。

▲2021年全国居民人均可支配收入35128元，比上年名义增长9.1%

2021年，全国居民人均可支配收入35128元，比上年名义增长9.1%，扣除价格因素，实际增长8.1%；比2019年增长（以下如无特别说明，均为同比名义增速）14.3%，两年平均增长6.9%，扣除价格因素，两年平均实际增长5.1%。

分城乡看，城镇居民人均可支配收入47412元，增长8.2%，扣除价格因素，实际增长7.1%；农村居民人均可支配收入18931元，增长10.5%，扣除价格因素，实际增长9.7%。

2021年，全国居民人均可支配收入中位数29975元，增长8.8%，中位数是平均数的85.3%。其中，城镇居民人均可支配收入中位数43504元，增长7.7%，中位数是平均数的91.8%；农村居民人均可支配收入中位数16902元，增长11.2%，中位数是平均数的89.3%。

▲企业贷款利率40多年最低，央行促进综合融资成本稳中有降

央行日前发布的数据显示，2021年社会融资规模增量累计为31.35万亿元，比2020年少3.44万亿元，比2019年多5.68万亿元。其中，对实体经济发放的人民币贷款增加19.94万亿元。

2021年，央行通过降准、下调LPR、下调再贷款利率等多种方式加大对实体经济的支持力度，企业综合融资成本不断继续下行。

1月18日，央行副行长刘国强在国新办召开的2021年金融统计数据新闻发布会上介绍，2021年全年企业贷款利率为4.61%，比2020年下降0.1个百分点，比2019年下降0.69个百分点，是改革开放四十多年来最低水平。

华夏英泰获批成为“北京市级企业科技研究开发机构”



近日，根据《北京市鼓励企业设立科技研究开发机构实施办法》(京科发〔2014〕312号)相关申报要求，经过形式审

查、书面审查、现场考察综合评审和公示等程序，华夏英泰(北京)生物技术有限公司被北京市科学技术委员会、中关村科技

园区管理委员会认定为“北京市级企业科技研究开发机构”。

北京市级企业科技研究开发机构是北京市科学技术委员会为进一步引导和鼓励企业科技研究开发机构建设，强化企业技术创新主体地位，充分发挥企业科技研究开发机构在服务企业创新、支撑产业发展中的重要作用，重点挖掘在研发自主创新模式和模式创新方面取得突出成果的单位和企业而设立的企业资质认证项目。

该项目围绕企业发展方向、企业信用、知识产权、成长性、研发等多个维度对企业进行综合评定，获得资质认定的企业将在税收政策、政府资金和项目资助、人才引进等方面获得北京市政府的支持。作为一家从基因工程T细胞底层技术突破，具备源头创新能力的细胞治疗开发及商业化企业，自创立之日起，华夏英泰始终秉承“科学创新，攻克癌症”的愿景，瞄准国际前沿持续创新突破，旨在让中国患者尽早用上安全有效、可及性强的创新型免疫细胞治疗产品。目前，公司多个候

选新药处于临床前及IND准备阶段；申请并获得多项中国/国际发明专利及注册商标；承担多个省部级科技项目；先后获得国家高新技术企业、中关村高新企业、中关村金种子企业、中关村前沿技术企业、北京市“专精特新”中小企业、北京市知识产权试点单位等称号；在2020年的《麻省理工科技评论》(MIT Technology Review)举办的第一届中国区创业大赛获得“技术突破”奖、2020年BPID中国生物医药最具创新力企业50强、2021年HICOOL全球创业大赛三等奖、2021中国医药创新企业100强等一系列荣誉奖项。

此次认证，是对华夏英泰科技研发能力的认可与鼓励，也为企业未来持续发展给予激励与支持。华夏英泰将持续推进多个在研产品的临床开发进程，进一步通过自主研发及合作开发拓展公司产品管线，加速候选药物进入市场的速度，让创新技术尽早惠及更多患者。

(华夏英泰公众号)

法律视窗

聚焦公司法草案 探索公司发展道路

集团法务部 卢毓

2021年12月24日，中华人民共和国全国人大常委会对《中华人民共和国公司法》修改草案(以下简称“公司法草案”)进行了第一次正式审议后，公开向社会征求意见。虽然本次公开的公司法草案与正式通过的《中华人民共和国公司法》定然存在一定的出入，但是我们仍可以从本次公司法草案中窥见公司的改革思路与发展前景。

大致通读和对比现有的公司法与公司法草案，可以发现本次公司法草案是对现有公司法的一次较大的完善，修订草案实质新增和修改了现有公司法约三分之一的内容。本次公司法修订草案是在我国发展中国特色社会主义法治，推进法治社会建设，深化国有企业改革、优化营商环境、加强公司的社会责任，促进社会主义市场经济健康发展的要求下产生的，符合我国公司数量急剧增加，新

的公司问题不断出现，急需新的制度管制的国情。

本次公司法草案修改的内容大致包括如下内容：

加强党对国有企业的领导，新增国家出资企业的有关规定；完善公司设立、退出制度，精简程序、采用信息化技术；精简公司治理结构，允许公司选择单层治理结构；完善公司资本制度，引入授权资本制度，允许股份有限公司董事会自主决定公司股份的发行与否，对不同类型的股份作出规定，增加有限责任公司认缴出资加速到期制度；加强控股股东和董监高等经营管理人员的责任；加强公司的社会责任等。

上述内容均为本次公司法草案中的重点内容，每个内容的背后都包含了立法理论、社会实际、具体条文、条文解析等一系列立

法逻辑，本文无法对每个内容都进行具体地介绍，只能选择其中一点内容进行简单的叙述。

优先股、劣后股这两个概念大家想必都不陌生，但是在本次公司法草案出台前，并未在公司法条文中明确的规定，本次公司法修订草案第一百五十七、一百五十八条明确规定了公司有权按照公司章程的规定发行优先股、劣后股等众多不同于普通的类别股。类别股虽然在我国的法律文本中并未明确的规定，但是在西方发达国家的公司法实践中已经具有了较为完善的体系，类别股的出现有助于满足投资的不同的投资需求，同时也有利于公司融资的需要，是适应市场发展的制度，利于提高公司的竞争优势，促进经济繁荣发展。类别股在我国的公司实务中也有所体现，主要表现为以对赌协议形式的融

资，探究其本质其实就类似于优先分配公司利润的优先股。

本次公司法草案关于优先股的条文仅有2条，其实是完全不足以构建出一个完整的类别股的立法体系的，让需要更多相关的条文来具体明确各种类别股的具体种类和内涵、类别股的发行比例、类别股的表决权、类别股的公示制度、类别股股东的权利救济、类别股的种类转换程序等。但公司法草案中的类别股的出现就证明，我国的立法机关已经注意到目前公司法实践对类别股制度的需求，是一次立法的全新尝试，有利于构建更为完善的法律制度，从而促进公司的健康发展，激发市场经济的活力。

公司法草案的出台反映了经济的新要求，作为市场经济中的公司主体，我们要追随市场经济的潮流，促进公司的进一步发展。

坚定信心 勇毅前行 共创后疫情时代美好世界

——习近平在2022年世界经济论坛视频会议的演讲

尊敬的施瓦布主席，女士们，先生们，朋友们：大家好！很高兴出席世界经济论坛视频会议。

再过两周，中国农历虎年新春就要到来。在中国文化中，虎是勇敢和力量的象征，中国人常说生龙活虎、龙腾虎跃。面对当前人类面临的严峻挑战，我们要如虎添翼、虎虎生威，勇敢战胜前进道路上各种险阻，全力扫除新冠肺炎疫情阴霾，全力促进经济社会恢复发展，让希望的阳光照亮人类！

当今世界正在经历百年未有之大变局。这场变局不限于一时一事、一国一域，而是深刻而宏阔的时代之变。时代之变和世纪疫情相互叠加，世界进入新的动荡变革期。如何战胜疫情？如何建设疫后世界？这是世界各国人民共同关心的重大问题，也是我们必须回答的紧迫的重大课题。

“天下之势不盛则衰，天下之治不进则退。”世界总是在矛盾运动中发展的，没有矛盾就没有世界。纵观历史，人类正是在战胜一次次考验中成长、在克服一场场危机中发展。我们要在历史前进的逻辑中前进、在时代发展的潮流中发展。

不论风吹雨打，人类总是要向前走的。我们要善于从历史长周期比较分析中进行思考，又要善于从细微处洞察事物的变化，在危机中育新机、于变局中开新局，凝聚起战胜困难和挑战的强大力量。

第一，携手合作，聚力战胜疫情。面对这场事关人类前途命运的世纪疫情，国际社会打响了一场顽强的阻击战。事实再次表明，在全球性危机的惊涛骇浪里，各国不是乘坐在一百多条小船上，而是乘坐同一条命运与共的大船上。小船经不起风浪，巨舰才能顶住惊涛骇浪。在国际社会共同努力下，全球抗疫已经取得重要进展，但疫情反复延宕，病毒变异增多，传播速度加快，给人民生命安全和身体健康带来严重威胁，给世界经济发展带来深刻影响。

坚定信心、同舟共济，是战胜疫情的唯一正确道路。任何相互掣肘，任何无端“甩锅”，都会贻误战机、干扰大局。世界各国要加强国际抗疫合作，积极开展药物研发合作，共筑多重抗疫防线，加快建设人类卫生健康共同体。特别是要用好疫苗这个有力武器，确保疫苗公平分配，加快推进接种速度，弥合国际“免疫鸿沟”，把生命健康守护好、把人民生活保障好。

中国言必信、行必果，已向120多个国家和国际组织提供超过20亿剂疫苗。

中国将再向非洲国家提供10亿剂疫苗，其中6亿剂为无偿援助，还将无偿向东盟国家提供1.5亿剂疫苗。

第二，化解各类风险，促进世界经济稳定复苏。世界经济正在走出低谷，但也面临诸多制约因素。全球产业链供应链紊乱、大宗商品价格持续上涨、能源供应紧张等风险相互交织，加剧了经济复苏进程的不确定性。全球低通胀环境发生明显变化，复合型通胀风险正在显现。如果主要经济体货币政策“急刹车”或“急转弯”，将产生严重负面外溢效应，给世界经济和金融稳定带来挑战，广大发展中国家将首当其冲。我们要探索常态化疫情防控条件下的经济增长新动能、社会生活新模式、人员往来新路径，推进跨境贸易便利化，保障产业链供应链安全畅通，推动世界经济复苏进程走稳走实。

经济全球化是时代潮流。大江奔腾向海，总会遇到逆流，但任何逆流都阻挡不了大江东去。动力助其前行，阻力促其强大。尽管出现了很多逆流、险滩，但经济全球化方向从未改变、也不会改变。世界各国要坚持真正的多边主义，坚持拆墙而不筑墙、开放而不隔绝、融合而不脱钩，推动构建开放型世界经济。要以公平正义为理念引领全球治理体系变革，维护以世界贸易组织为核心的多边贸易体制，在充分协商基础上，为人工智能、数字经济等打造各方普遍接受、行之有效的规则，为科技创新营造开放、公正、非歧视的有利环境，推动经济全球化朝着更加开放、包容、普惠、平衡、共赢的方向发展，让世界经济活力充分迸发出来。

现在，大家有一种共识，就是推动世界经济走出危机、实现复苏，必须加强宏观政策协调。主要经济体要树立共同体意识，强化系统观念，加强政策信息透明和共享，协调好财政、货币政策目标、力度、节奏，防止世界经济再次探底。主要发达国家要采取负责任的经济政策，把控制好政策外溢效应，避免给发展中国家造成严重冲击。国际经济金融机构要发挥建设性作用，凝聚国际共识，增强政策协同，防范系统性风险。

第三，跨越发展鸿沟，重振全球发展事业。全球发展进程正在遭受严重冲击，南北差距、复苏分化、发展断层、技术鸿沟等问题更加突出。人类发展指数30年来首次下降，世界新增1亿多贫困人口，近8亿人生活在饥饿之中，粮食安全、教育、就业、医药卫生等民生领域面临更多困难。一些发展中国家因疫返贫、因疫生乱，发达国家也有很多人陷入生活困境。

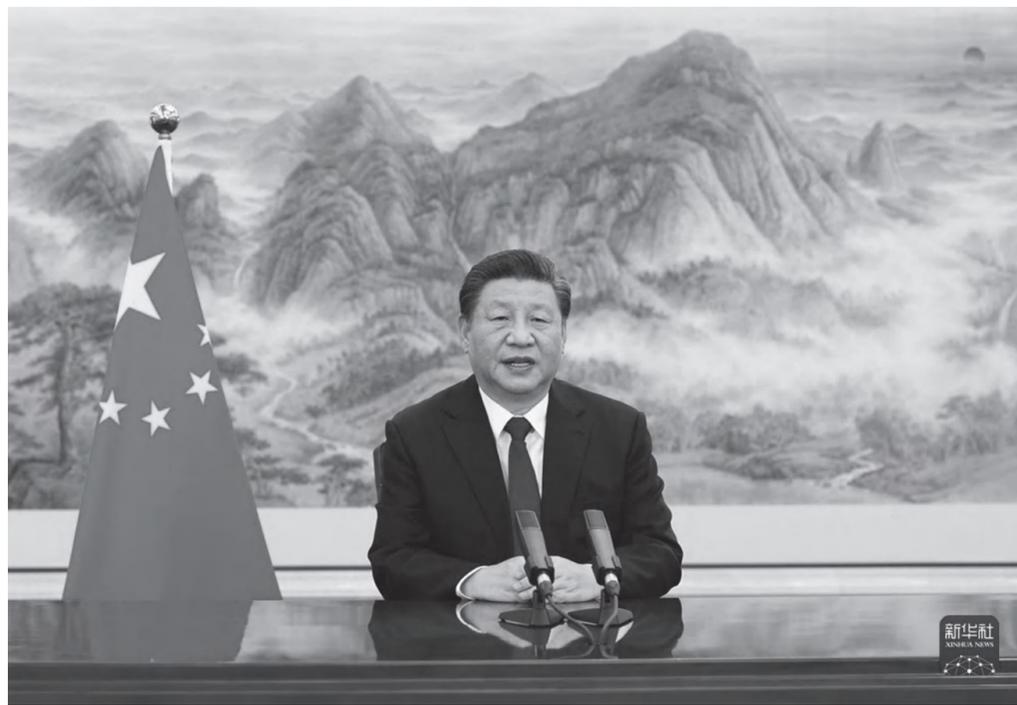
不论遇到什么困难，我们都要坚持以人民为中心的发展思想，把促进发展、保障民生置于全球宏观政策的突出位置，落实联合国2030年可持续发展议程，促进现有发展合作机制协同增效，促进全球均衡发展。我们要坚持共同但有区别的责任原则，在发展框架内推进应对气候变化国际合作，落实《联合国气候变化框架公约》第二十六次缔约方大会成果。发达经济体要率先履行减排责任，落实资金、技术支持承诺，为发展中国家应对气候变化、实现可持续发展创造必要条件。

去年，我在联合国大会上提出全球发展倡议，呼吁国际社会关注发展中国家面临的紧迫问题。这个倡议是向世界开放的公共产品，旨在对接联合国2030年可持续发展议程，推动全球共同发展。中国愿同各方携手合作，共同推进倡议落地，努力不让任何一个国家掉队。

第四，摒弃冷战思维，实现和平共处、互利共赢。当今世界并不太平，煽动仇恨、偏见的言论不绝于耳，由此产生的种种围堵、打压甚至对抗对世界和平安全有百害而无一利。历史反复证明，对抗不仅于事无补，而且会带来灾难性后果。搞保护主义、单边主义，谁也保护不了，最终只会损人害己。搞霸权霸凌，更是逆历史潮流而动。国家之间难免存在矛盾和分歧，但搞你输我赢的零和博弈是无济于事的。任何执意打造“小院高墙”、“平行体系”的行径，任何热衷于搞排他性“小圈子”、“小集团”、分裂世界的行径，任何泛化国家安全概念、对其他国家经济科技发展进行遏制的行径，任何煽动意识形态对立、把经济科技问题政治化、武器化的行径，都严重削弱国际社会应对共同挑战的努力。和平发展、合作共赢才是人间正道。不同国家、不同文明要在彼此尊重中共同发展、在求同存异中合作共赢。

我们要顺应历史大势，致力于稳定国际秩序，弘扬全人类共同价值，推动构建人类命运共同体。要坚持对话而不对抗、包容而不排他，反对一切形式的单边主义、保护主义，反对一切形式的霸权主义和强权政治。

女士们、先生们、朋友们！去年是中国共产党成立一百周年。中国共产党团结带领中国人民长期艰苦奋斗，在国家建设发展和人民生活改善上取得举世瞩目的成就，如期实现了全面建成小康社会目标，如期打赢了脱贫攻坚战，历史性地解决了绝对贫困问题，现在踏上了全面建设社会主义现代化国家新征程。



中国将坚定不移推动高质量发展。中国经济总体发展势头良好，去年中国国内生产总值增长8%左右，实现了较高增长和较低通胀的双重目标。虽然受到国内外经济环境变化带来的巨大压力，但中国经济韧性强、潜力足、长期向好的基本面没有改变，我们对中国经济发展前景充满信心。

“国之称富者，在乎丰民。”中国经济得到长足发展，人民生活水平大幅提高，但我们深知，满足人民对美好生活的向往还要进行长期艰苦的努力。中国明确提出要推动人的全面发展、全体人民共同富裕取得更为明显的实质性进展，将为此在各方面进行努力。中国要实现共同富裕，但不是搞平均主义，而是要先把“蛋糕”做大，然后通过合理的制度安排把“蛋糕”分好，水涨船高、各得其所，让发展成果更多更公平惠及全体人民。

中国将坚定不移推进改革开放。中国改革开放永远在路上。不论国际形势发生什么变化，中国都将高举改革开放的旗帜。中国将继续使市场在资源配置中起决定性作用，更好发挥政府作用，毫不动摇巩固和发展公有制经济，毫不动摇

鼓励、支持、引导非公有制经济发展。中国将建设统一开放、竞争有序的市场体系，确保所有企业在法律面前地位平等、在市场竞争中机会平等。中国欢迎各种资本在中国合法依规经营，为中国发展发挥积极作用。中国将继续扩大高水平对外开放，稳步拓展规则、管理、标准等制度型开放，落实外资企业国民待遇，推动共建“一带一路”高质量发展。区域全面经济伙伴关系协定已于今年1月1日正式生效，中国将忠实履行义务，深化同协定各方经贸联系。中国还将继续推进加入全面与进步跨太平洋伙伴关系协定和数字经济伙伴关系协定进程，进一步融入区域和世界经济，努力实现互利共赢。

中国将坚定不移推进生态文明建设。我经常说，发展经济不能对资源和生态环境竭泽而渔，生态环境保护也不是舍弃经济发展而缘木求鱼。中国坚持绿水青山就是金山银山的理念，推动山水林田湖草沙一体化保护和系统治理，全力以赴推进生态文明建设，全力以赴加强污染防治，全力以赴改善人民生产生活环境。中国正在建设全球最大的国家公园体系。中国去年成功承办联合国《生

物多样性公约》第十五次缔约方大会，为推动建设清洁美丽的世界作出了贡献。

实现碳达峰碳中和是中国高质量发展的内在要求，也是中国对国际社会的庄严承诺。中国将践信守诺、坚定推进，已发布《2030年前碳达峰行动方案》，还将陆续发布能源、工业、建筑等领域具体实施方案。中国已建成全球规模最大的碳市场和清洁发电体系，可再生能源装机容量超10亿千瓦，1亿千瓦大型风电光伏基地已有序开工建设。实现碳达峰碳中和，不可能毕其功于一役。中国将破立并举、稳扎稳打，在推进新能源可靠替代过程中逐步有序减少传统能源，确保经济社会平稳发展。中国将积极开展应对气候变化国际合作，共同推进经济社会发展全面绿色转型。

女士们、先生们、朋友们！达沃斯是世界冰雪运动胜地。北京冬奥会、冬残奥会就要开幕了。中国有信心为世界奉献一场简约、安全、精彩的奥运盛会。北京冬奥会、冬残奥会的主题口号是“一起向未来”。让我们携起手来，满怀信心，一起向未来！

(新华社)



华成·象牙海岸 打造杭城塔尖生活方式



华成·象牙海岸项目与之江路、复兴路相连，背靠玉皇山，南临钱塘江和中和河源头，西接白塔公园，与六和塔、西湖风景区也近在咫尺，是杭城北岸唯一未销售的一线临江纯住宅房产项目，是真正背山面水的风水宝地。同时，该项目地处南宋皇朝大遗址范围内，京杭运河南端口，项目的地理优势、人文情怀都造就了象牙海岸的项目稀缺性。

美好贴心的物业服务，是当代品质人居的一大诉求。住宅项目具备稀缺的地段、丰富的配套、精工的产品之外，优质的物业服务更是杭城高净值人群所追求的美好生活方式。为此，除了象牙海岸硬件设施的打造，华成集团将引入高端定制管家物业服务体系，打造奢适优雅的高端圈层境界。华成将引进国际一流的物业服务企业，更好地体现该项目的顶级住宅特质，让尊贵的业主享受与之匹配的塔尖生活方式。

项目类型属于高端叠墅，套内面积为190平米-340平米，建筑用地13375平方米，总套数86套，总建面约26000方。





華成集團
HUACHENG GROUP

恭祝全体员工：

新年快乐 万事如意！

各位领导、各界朋友、华成集团全体员工：

百年风华，万象更新。2021是中国共产党的百年华诞，也是浙江华成控股集团开启新征程、获得新成绩的一年。回首2021，华成集团全体员工始终坚持以不懈的奋斗，不断迎接新挑战，完成新任务。2021年充满了艰辛与不易，也充满了欢乐与收获。牛去虎来，在这新元肇始的美好时刻，我谨代表集团董事会、管委会，向一年来关心支持和帮助集团发展的各级领导和社会各界朋友，向自始至终致力于我们事业发展的业内同仁和朋友，向为集团公司发展付出辛勤劳动和默默奉献的华成同仁及其家属致以新春最美好的祝福和由衷地感谢！

2021年注定是不平凡的一年，这一年是中国共产党成立100周年，也是“两个一百年”在此交汇的一年。在中国共产党的带领下，“十四五”规划开始实施，全面建设社会主义现代化国家踏上新征程，以习近平同志为核心的党中央统筹中华民族伟大复兴战略全局和世界百年未有之大变局，统筹疫情防控和经济社会发展，引领中国经济稳中向好，高质量发展取得新成效，社会大局保持稳定，中国在向着第二个百年奋斗目标新的伟大进军中，迈出稳健而坚实的步伐。在中国共产党的正确领导下，中国经济即使在全球疫情仍然严重的情况下依然保持增长趋势，人民生活水平普遍提高，中国在共同富裕的道路上迈出了重要一步。为响应习总书记和省省委政府的号召，华成集团也在党的领导下，紧跟党的步伐，倾听时代心声，把握市场脉搏，为中国的发展贡献力量，华成集团始终坚守理想、不忘初心、勇担使命，承担更多的社会责任。

未来属于青年，希望寄予青年，时代属于青年。这几年是我国优化经济结构、转换增长动力的攻关期。新的一年，华成集团力求稳字当头，稳中求进，开创转型升级的发展新局面。江山代有才人出，时代在发展，社会在进步，华成集团也会在中国共产党的领导下勇挑重担、勇克难关、勇斗风险，在一次次新鲜活力加注中，创造新的辉煌。

2022年，华成集团衷心祝愿中国繁荣昌盛！祝愿全国十四亿人民在新的一年里身体健康、阖家欢乐、幸福美满！

浙江华成控股集团有限公司董事长

忆往昔岁月峥嵘，看今朝豪情满怀。在刚过去的2021年里，面对激烈的市场竞争环境，华成集团淡然应对广泛的机遇和挑战。新的一年开启新的历程，托举着新的期望，承载着新的梦想，我们任重道远，务必抓住新的机遇，迎接新的挑战，以高度的责任感和使命感推进我们公司持续发展！

浙江华成控股集团有限公司总裁 沈波

斗转星移，素履以往；踏梦前行，初心不忘。挥手作别砥砺奋进的2021年，阔步迈入华章出展的2022年。让我们牢记使命，披荆斩棘、共同创造更加灿烂美好的明天！

浙江华成控股集团有限公司顾问 金伟

春天的钟声响，新年的脚步迈。祝新年的钟声，敲响你心中快乐的音符，幸运与平安，如春天的脚步紧紧相随！春华秋实，我永远与你同在！

浙江华成控股集团有限公司副总裁 杨荣

心中有梦，眼里有光，脚下才会有路，未来一定可期。不管这世界瞬息万变，坚定的人始终勇敢前行。2022年祝大家幸福安康、福慧时增。

浙江华成控股集团有限公司副总裁 张韵

岁月不居，时节如流，值此新元肇启，继往开来的美好时刻，祝大家万事如意，平安喜乐！

浙江华成控股集团有限公司总工程师 严国连

2022新的一年，新的气息。让我们继续努力，开拓创新，与时俱进，以新的姿态、新的步伐，谱写新的篇章！

浙江华成控股集团有限公司总裁助理 郑小忠

岁序更迭，华章日新。挥别2021，我们大步迈入新的2022年。我们意气风发、豪情满志地开辟高质量发展的新征程！

浙江华成建设集团有限公司总经理 胡建法

一元复始山河美，万象更新锦绣春。让我们携手同行，在春光的沐浴下扬帆起航，斩波劈浪，共同拥有美好的明天！

杭州市萧山区金诚小额贷款有限公司总经理 瞿正

岁序更新，日月峥嵘。万般熙攘化清风朗月，四方梦想皆如愿以偿。2022我们厉兵秣马，再次出发！

浙江世纪建材装饰市场管理有限公司总经理 沈国忠

千锤百炼，厚积薄发。勇于担当，锐意进取。愿华成控股集团在2022年里虎虎生威，蒸蒸日上！祝所有华成人事业有成，幸福安康！

浙江华成钢结构工程有限公司总经理 李东锦